



121

Miljø- og Fødevarerministeriet. København, den 7. juni 2016.

- a. Miljø- og Fødevarerministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen overdrager ejendommen Tuskær, Tuskærvej 9, 7620 Lemvig vederlagsfrit og uden offentligt udbud til Lemvig Kommune. Ejendommen udstykes i forbindelse med overdragelsen. Ved overdragelsen realiseres et tab på 558.297 kr., som afholdes i 2016 af den på finansloven opførte bevilling på § 24.71.02. Naturforvaltningsenheder.
- b. Ejendommen ligger uden for Naturstyrelsens kerneaktiviteter, og styrelsen ønsker derfor at afhænde denne.

Afhændelsen af ejendommen er i overensstemmelse med anbefalinger fra en nyligt afsluttet budgetanalyse for Naturstyrelsen om at afhænde ejendomme, som ikke ligger i naturlig forlængelse af styrelsens kerneopgaver.

Ejendommen Tuskær omfatter et stuehus samt to driftsbygninger på i alt 686 m² samt et areal på ca. 0,7 ha og blev i 1989 overtaget fra Fredningsplanudvalget og har siden 1989 været udlejet til Elin Nilsson, som gennem en fond har drevet kulturcentret Tuskær på ikke-kommerciel basis.

Det blev i sin tid aftalt, at der ikke skulle betales leje mod, at Elin Nilsson selv var ansvarlig for samtlige bygnings vedligeholdelse og nødvendige forbedringer.

Der har ikke været foretaget offentligt udbud af ejendommen, da Miljø- og Fødevarerministeriet vurderer, at vægtige hensyn taler for ikke at sælge til andre købere, idet Naturstyrelsen vurderer, at et potentielt salg til anden side med al sandsynlighed vil medføre, at ejendommens tilhørende kulturinstitution ophører sit virke. Tuskær er et kulturelt samlingspunkt i Lemvig.

Naturstyrelsen ser overdragelsen af Tuskær som en naturlig forlængelse af udlejningen i 1989 til Elin Nilsson. Den vederlagsfrie overdragelse skal desuden ses i lyset af, at Naturstyrelsen vurderer, at en væsentlig del af ejendommens værdi i dag kan tilskrives det arbejde og de investeringer, som er foretaget af de nuværende forpagtere.

Naturstyrelsen har sammen med Lemvig Kommune og fonden bag kunst- og kulturcentret vurderet, at en løsning med vederlagsfri overdragelse til kommunen er mest hensigtsmæssig. Lemvig Kommune ønsker at overtage ejendommen vederlagsfrit, herunder med den forudsætning, at der på ejendommen skal være natur- og/eller kulturformidlingsaktiviteter, hvilket lyses som en servitut på ejendom-

men. Ejendommen skal tilbageskødes, såfremt kommunen ikke ønsker at bruge ejendommen til disse formål.

Der er jf. budgetvejledningen pkt. 2.2.16.3 mulighed for vederlagsfri overdragelse af ejendomme mod tinglysning af servitut om, at staten skal tilbydes ejendommen på samme vilkår, som den er overdraget, såfremt modtageren ikke længere vil gøre brug af ejendommen. Vilklårene for handlen vil blive tinglyst.

Ejendommen Tuskær er vurderet af en ejendomsmægler ud fra den nuværende stand til 2.450.000 kr. Ejendommen er bogført til 558.297 kr. Udgifter til overdragelsen – vurdering af ejendomsmægler og udstykning – udgør ca. 20.000 kr. og afholdes af Naturstyrelsen.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Den vederlagsfri overdragelse med tilhørende betingelser er forelagt SKAT, der har udtalt, at markedsværdien på 2.450.000 kr., ligger inden for den skønsusikkerhed, hvormed sådanne ejendomme kan bedømmes.
- e. Miljø- og Fødevareministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen overdrager ejendommen Tuskær, Tuskærvej 9, 7620 Lemvig vederlagsfrit til Lemvig Kommune. Ejendommen udstykkes i forbindelse med overdragelsen. Ved overdragelsen realiseres et tab på 558.297 kr., som afholdes i 2016 af den på finansloven opførte bevilling på § 24.71.02. Naturforvaltningsenheder.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 7. juni 2016

ESBEN LUNDE LARSEN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.