

Strandbeskyttelseslinjen og udviklingen af en vandkantskommune som Lolland

v/Trine Kristoffersen, Teamleder Planer og Kort

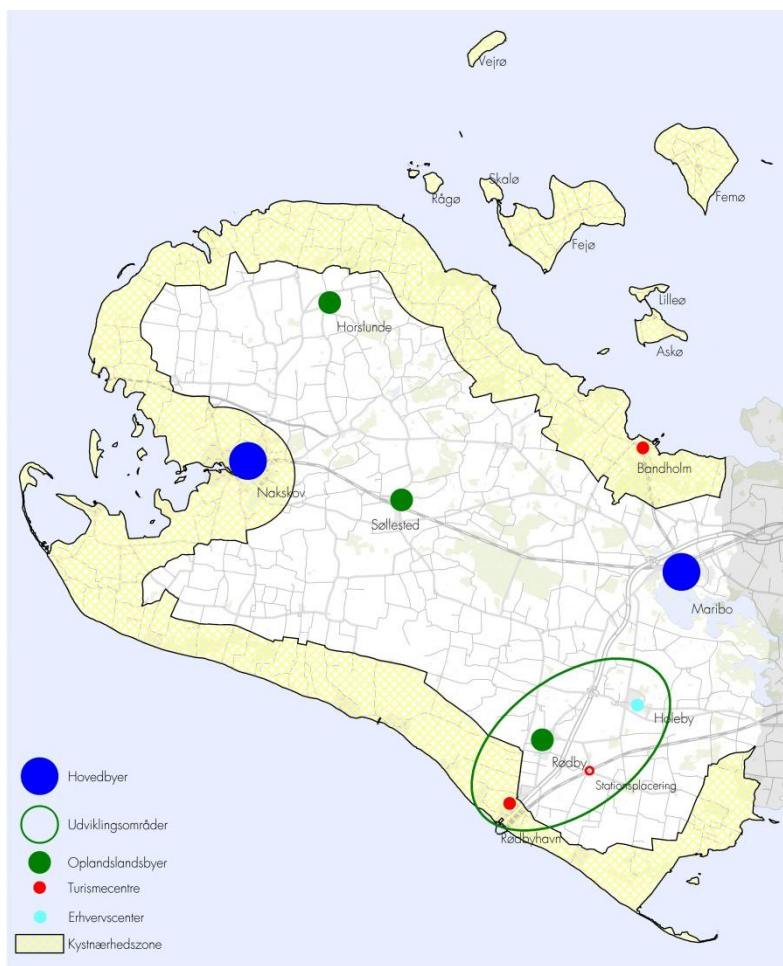
Den 14. januar 2016 for Miljø- og Fødevareudvalget



Dagsorden

- Lidt om Lolland Kommune
- Lolland kommunes udviklingsstrategi for turisme
- Eksempler på barriere for udvikling af samlede ferieområder og ved beboelse indenfor strandbeskyttelseslinjen

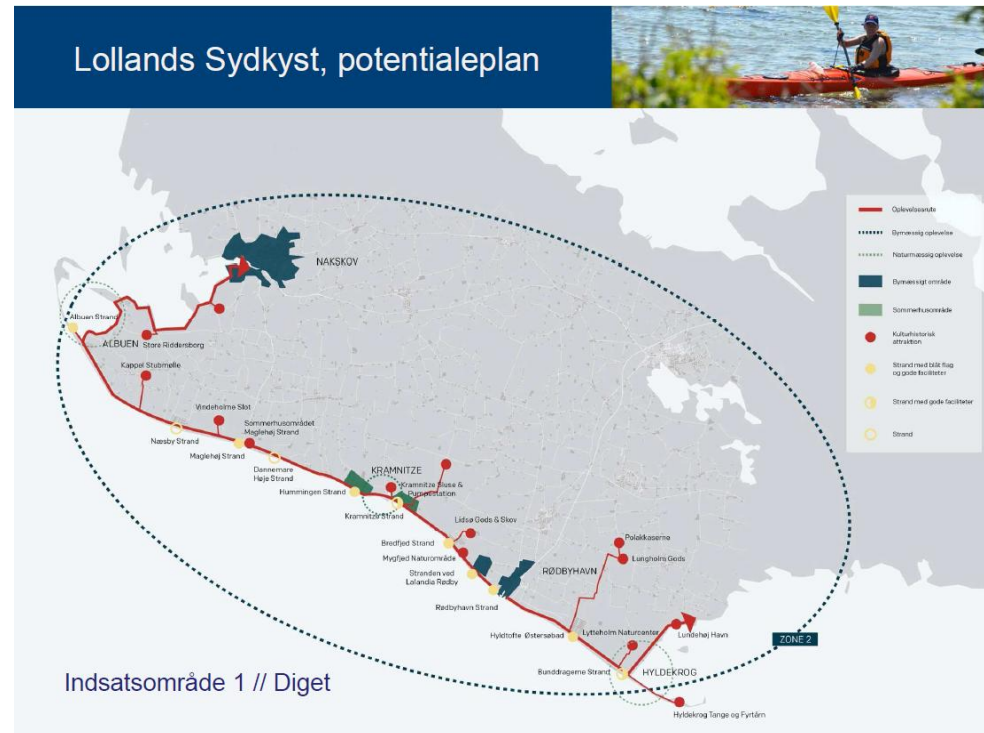
Lidt om Lolland



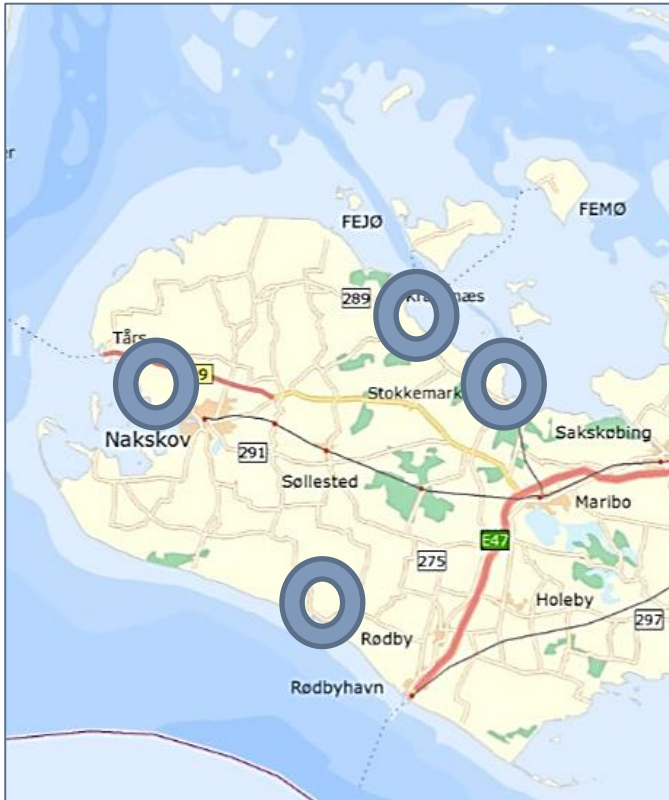
- **Areal:**
890 km² (1/3 i kystnærhedszone)
300 km kyst
- **Indbyggertal:**
42.743 (pr. 1. oktober 2015)
- 48 % af befolkningen bor i Nakskov, Maribo og Rødby.
- **Indbyggertal falder:**
- Tilbagegangen accelererede i forbindelse med finanskrisens i 2008, og var:
 - 471 (2014)
 - 900 (2013)

Udviklingsstrategi for Turisme

- Femern Bælt forbindelsen knytter og den øgede tilgængelighed åbner op for nye muligheder for turisme og øget vækst.
- Rødbyhavn og Bandholm er udpeget som turismecentre.
- Hvordan kan sydkysten udvikles bæredygtigt med omdrejning i turismecentret Rødbyhavn?



Eksempler: Barriere for udvikling af samlede ferieområder og ved beboelse



- Ferie- og friluftsområdet Hestehovedet i Nakskov
- Bandholm Camping ved Knuthenborg
- Sommerhusområder ved Hummingen og Kramnitse
- Ejendom i landzonen ved Glentehøj

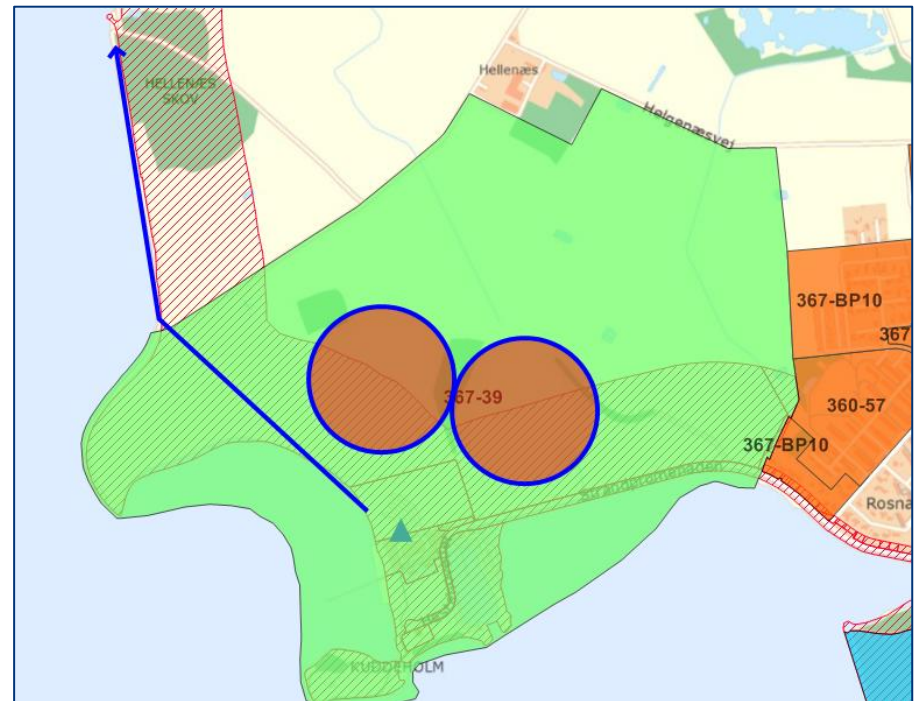
Ferie- og friluftsområdet Hestehovedet, Nakskov

- Ved Nakskov fjord ud til beskyttet natur (Natura 2000)
- 800 m fra byzone og 3 km fra Nakskov centrum (Hovedby)
- Friluftsområde med restaurant, strand, boldbane, legeplads m.v..
- Fritidshavn med 188 pladser og Campingplads på 120 enheder og 18 hytter med tilladelse til yderligere 10 hytter.
- Forsøgsordning for kyst- og naturturisme ”250 nye overnatningsenheder. Del af projekt med ny strandpromenade, kystkulturcenter, udsigtstårn, havsti m.m.”



Feriehotel

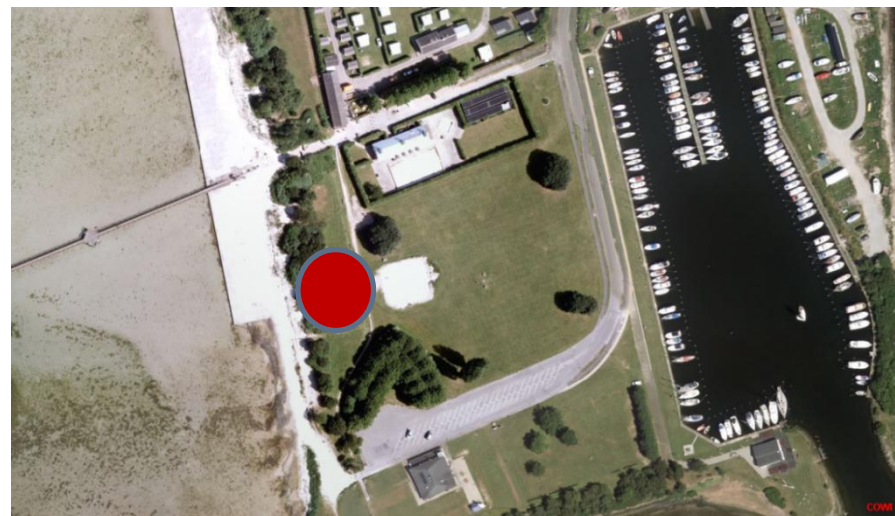
- Feriehotel 300 meter fra kysten er mindre interessant, da det vil ligge:
 - uden tilknytning til eksisterende udlæg.
 - uhensigtsmæssigt på ”bar mark”
 - bagved dige og ligger lavt,
- ✓ Ferieaktiviteter bør samles, da det vil tilgodese landskabs- og naturbeskyttelseshensyn.
- ✓ Lempelse af strandbeskyttelse tæt på byzone i samlede turistområder



Spektakulær skulptur

- Kendingsmærke, udsigtspunkt og legeplads
- Udsigtspunkt i 5-10 meters højde
- Indenfor strandbeskyttelseslinje
- Bør kunne realiseres såfremt det kan indpasses i natur og landskab.
- ✓ Behov for lempelse af strandbeskyttelsen tæt på byzone og i samlede turistområder i landzone.

”Støttet af Ny Carlsberg fonden”



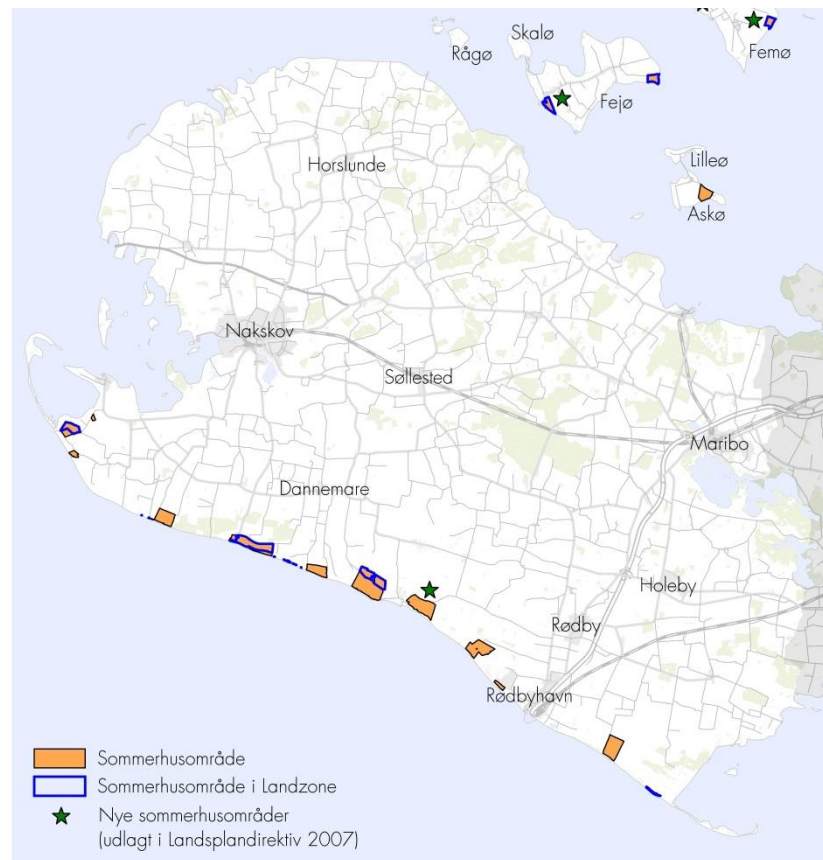
Udvidelse af Bandholm Camping

- ✓ Behov for udvidelse fra 53 til 250 campingenheder.
- ✓ Behov for lempelse af strandbeskyttelsen i og tæt på byzone og i samlede turistområder i landzone.



Sommerhusområder

- 3768 udstykkede sommerhusgrunde, hvoraf 1003 er ubebyggede.
- Landsplandirektivet, 2007 udlagde derudover 500 nye sommerhusgrunde:
 - 300 nye grunde i Hummingen
 - 115 nye grunde i Kramnitse
 - 25 nye grunde på Femø Vest
 - 10 nye grunde på Femø Øst
 - 50 nye grunde på Fejøl



Hummingen og Kramnitse



Behov for kystnære sommerhusområder

Lollands sydkyst er omgivet af et 4-5 meter højt dige:

- Indblik fra kysten og udsigt fra sommerhusområder er derfor meget begrænset
- Kysten har et yderst begrænset naturindhold

Sommerhusområdernes værdi er:

- Nærheden til havet, og
- ikke havudsigt, som det typisk er ved kysten.



Differentieret kystplanlægning

- Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjes berettigelse er:
 - ✓ mindre ved kunstigt skabte kyster.
- De landsplandirektiv udlagte sommerhusområder bør:
 - ✓ flyttes til en mere kystnær placering for at skabe højere attraktionsværdi



Ejendom i landzonen, Glentehøj

- Landbrugsejendom på 31,5 ha, indenfor strandbeskyttelseslinjen, omfattet af landskabsfredning.
- Beboelseshus på 252 m², driftsbygning på 787 m², drivhus på 31 m² og ridebane.
- Naturstyrelsen opdagede en ridebane og et drivhus med belægning. Påbud om fjernelse.
- Tilladelse til 10 m² drivhus.



Konklusion

- Mere lempelig håndhævelse af strandbeskyttelseslinjen ved samlede turistområder nær bymæssig bebyggelse og i private haver uanset zone.
- Der bør ske en højere grad af saglige individuelle og konkrete vurderinger af sager.
- Statslig regulering kan ikke ske på afstand, da sagsbehandling kræver indblik i de konkrete forhold.
- Kommunerne kan varetage administrationen af strandbeskyttelseslinjen, uden det vil forringe de danske kyster.