



15. januar 2016.

Forsvarsministeriet. København, den 15. januar 2016.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af Søkvæsthuset, matr.nr. 176a m.fl. Christianshavns Kvarterer, København, beliggende Overgaden Oven Vandet 60A m.fl, 1415 København K. Afhændelsen sker på baggrund af offentligt udbud til en kontant købesum på 161 mio. kr. Salgsrelaterede udgifter i forbindelse med dispositionen udgør 0,2 mio. kr., hvorefter den samlede nettoindtægt udgør 160,8 mio. kr. Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger tilgår statskassen.
- b. Søkvæsthuset har indtil 2011 været domicil for Farvandsvæsenet. Ved kongelig resolution af 3. oktober 2011 blev Farvandsvæsenet nedlagt, og opgaverne delt mellem Forsvarsministeriet, Erhvervs- og Vækstministeriet, Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet samt Miljø- og Fødevareministeriet. Forsvaret har efterfølgende blandt andet benyttet ejendommen til midlertidig indplacering af Hjemmeværnskommandoen i forbindelse med renoveringsarbejder på Kastellet. I løbet af 2015 er der sket etapevis udflytning af Hjemmeværnskommandoen fra Søkvæsthuset. Forsvaret kan oplyse, at ejendommen ikke efterfølgende har fundet anden anvendelse. I overensstemmelse med Forsvarets løbende tilpasning af bygningsmassen ønskes ejendommen udfaset via salg i offentligt udbud.

Den offentlige ejendomsværdi udgør 62 mio. kr.

Den bogførte værdi udgør (31. december 2015) følgende:

Bygninger og bygningsinstallationer	25,8 mio. kr.
Grundværdi	18,4 mio. kr.
I alt bogført værdi	44,2 mio. kr.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse af afhændelsen, overdrages ejendommen til en privat tilbudsgiver umiddelbart efter Finansudvalgets godkendelse. Overdragelsen foretages den første i den næstfølgende måned.

Dispositionen på forslag til lov om tillægsbevilling for 2016 specificeres således:

	Indtægt
§ 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)	
10. Provenu ved afhændelse af ejendomme	
52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform	160,8 mio. kr.

c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom efter offentligt udbud forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget, såfremt kontantsummen overstiger 60 mio. kr. jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.

d. SKAT har godkendt handelsvilkårene og handelsprisen på 161 mio. kr.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan afhænde ejendommen Søkvæsthuset, matr.nr. 176a m.fl. Christianshavns Kvarterer, København, beliggende Overgaden Oven Vandet 60A m.fl, 1415 København K. Afhændelsen sker på baggrund af offentligt udbud til en kontant købesum på 161 mio. kr. Salgsrelaterede udgifter i forbindelse med dispositionen udgør 0,2 mio. kr., hvorefter den samlede nettoindtægt udgør 160,8 mio. kr.

Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger tilgår statskassen, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2016 opføres følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 12.14.04	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)		160,8

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 15. januar 2016

PETER CHRISTENSEN

/ Mikkel Nielsen Østergaard

Til Finansudvalget.