



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

24. oktober 2016

Besvarelse af spørgsmål 308 alm. del stillet af udvalget den 30. september 2016.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvor meget vurderer ministeren, at det vil koste realkreditinstitutterne, hvis man indfører anbefaling 5, som er flertallets indstilling i ”Rapport fra ekspertudvalget om gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet”, september 2016”?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Et enigt ekspertudvalg anbefaler et forbud mod at opkræve indfrielsesgebyr i forbindelse med en varslet prisstigning på realkreditlån. Dertil kommer, at et flertal i udvalget anbefaler et forbud mod kurtage og kursskæring i forbindelse med indfrielse i varslingsperioden.

Det fremgår af Ekspertudvalgets rapport, at *”et flertal i Ekspertudvalget bemærker, at det foreslåede forbud ikke har til formål at sænke de samlede indtægter i kreditinstitutterne, men udelukkende at sikre en reel forbedring af mobiliteten. Det foreslåede forbud hindrer derfor ikke, at instituttet øger andre indtægter som compensation for det foreslåede forbud.”*

Jeg har ikke detaljeret kendskab til de enkelte realkreditinstitutters indtjeningsmodeller, de indfrielsesformer låntagerne benytter eller mulige adfærdsmændringer som følge af forslaget. Jeg har således ikke et grundlag for at beregne hvad forslaget vil betyde for realkreditinstitutternes indtægter.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen