



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

22. marts 2016

Besvarelse af spørgsmål 150 alm. del stillet af udvalget den 26. februar 2016 efter ønske fra Jonas Dahl (SF).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvilke initiativer påtænker ministeren at iværksætte for at sikre lavest mulige priser for realkreditkunderne?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

En af de centrale forudsætninger for lave priser for realkreditkunder er, at realkreditinstitutterne er velkapitaliserede. Det understøtter investorenes tillid til at investere i danske realkreditobligationer, og dermed lave renter på realkreditlån. Kapitalkravene er generelt steget siden finanskrisen, jf. besvarelsen af ERU alm del spørgsmål 2.

Omkostningen på et realkreditlån udgøres primært af rente-, afdrags- og bidragsbetalinger. Realkreditinstitutternes forretningsmodel indebærer, at låntagers betalte renter og afdrag gives direkte videre til investorerne i de obligationer, realkreditinstituttet udsteder for at finansiere deres udlån. Bidragsbetalinger er dermed realkreditinstitutters primære indtægtskilde.

Stigningerne i bidragssatserne har således bl.a. været med til at sikre, at realkreditinstitutterne er velkapitaliserede. Den samlede omkostning på et realkreditlån er således resultatet af et samspil mellem renter og bidragssatser. Aktuelt er renter og bidragsbetalinger samlet set generelt på et meget lavt niveau.

Derudover er det en central forudsætning for lave priser, at der er konkurrence om realkreditkunderne, så bidragssatserne ikke er højere end hvad der kan begrundes i omkostninger, herunder regulerings- og markedskrav.

I lyset af den seneste debat om bidragssatser har jeg blandt andet bedt Konkurrencerådet udarbejde en grundig analyse af konkurrencen og prisdannelsen på realkreditmarkedet.

Derudover vil jeg inden længe nedsætte et ekspertudvalg om gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet. Jeg vil afvente ekspertudval-

gets konklusioner og anbefalinger, før jeg tager stilling til mulige initiativer.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen