



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

15. juni 2016

Som opfølgning på samrådet den 21. januar 2016 om de høje huslejer på københavnske handelsstrøg, jf. ERU alm. del – samrådsspørgsmål M-P, har jeg den 12. februar og den 6. april 2016 afholdt møder med henholdsvis Ejendomsforeningen Danmark og Dansk Erhverv om problemstillingen.

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

På møderne har der været en drøftelse af problemets reelle omfang, samt drøftelse og vurdering af behov for en eventuel justering af erhvervsleje-loven med henblik på at skabe gennemsigtighed om lejerabatter m.v.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Begge organisationer har givet udtryk for, at de generelt er tilfredse med erhvervslejelovgivning, men at der kan være behov for en præcisering af loven, så der ikke er tvivl om, at alle relevante forhold skal indgå i bedømmelsen af markedslejeniveauet.

Jeg har derfor besluttet at foreslå en ændring af erhvervslejeloven, hvor det blandt andet præciseres, hvilke oplysninger der skal fremgå i forbindelse med vurderingen af markedslejen i erhvervslejemål, når der anvendes sammenlignelige erhvervslejemål.

Jeg har planlagt at fremsætte lovforslag herom til oktober, så de foreslåede ændringer kan træde i kraft 1. januar 2017. Lovforslaget forventes sendt i ekstern høring før sommerferien.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen