



24. febr. 2016

Udfordringer med belåning i landdistrikterne



1. Den lokale baggrund
2. Vores (lokale) erfaringer
3. Effekter af gennemførelse af udvalgets anbefalinger og behov for yderligere/supplerende initiativer?

Udfordringer med belåning i landdistrikterne



1. Den lokale baggrund

Sønderborg Kommune har mange områder, byer og landdistrikter

Også flere lokale "boligmarkeder" inden for kommunen

Igennem de seneste år har der været en oplevelse af at der ikke kunne tilvejebringes belåning af boliger i dele af vores kommune - primært landdistrikterne

På den baggrund nedsatte Byrådet en arbejdsgruppe med henblik på at undersøge mulighederne for at understøtte finansieringsmulighederne i kommunen – for **privatboliger**

Udfordringer med belåning i landdistrikterne



2. Vores erfaringer

En rundspørge blandt vores lokale ejendomsmæglere bekræftede oplevelsen, men omfanget er i absolutte tal ikke stort – og selvsagt behæftet med usikkerhed

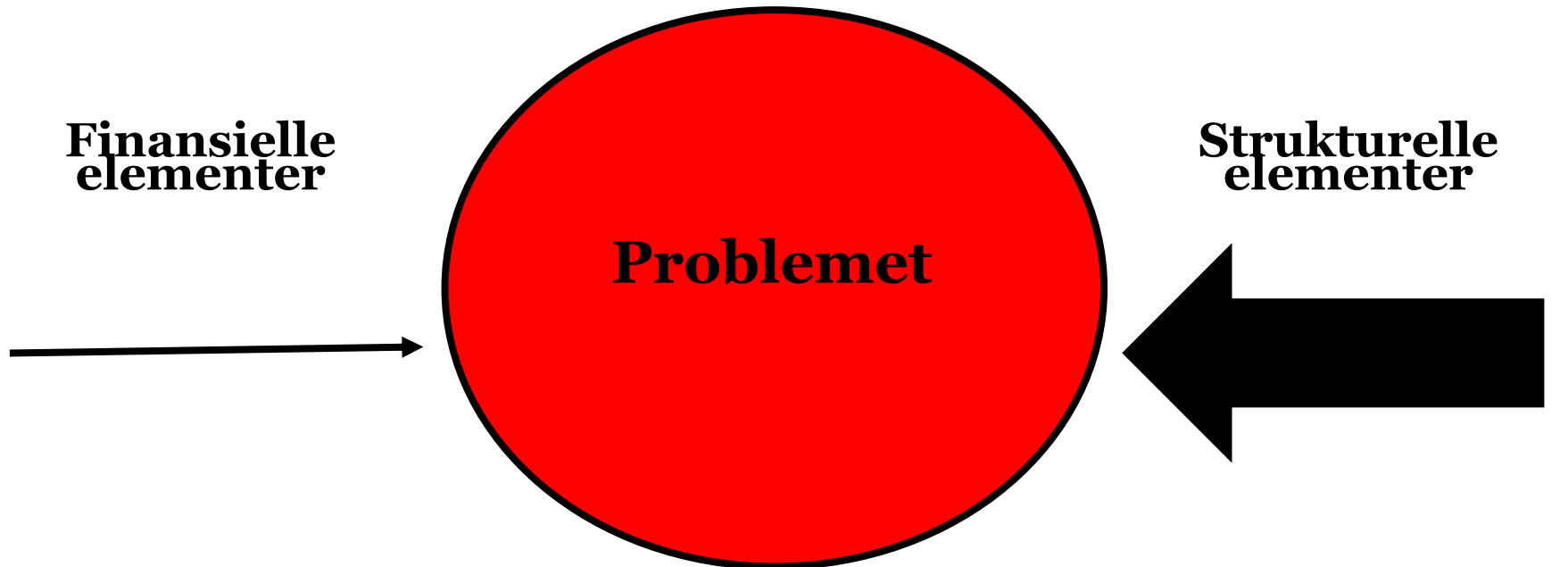
Oplevelsen harmonerer dog fint med en række af elementerne i udvalgsrapporten vedrørende finansiering i landdistrikterne

Det drejer sig ikke mindst om *fortolkningen* af vejledninger osv., eksempelvis vedrørende 6-månedersreglen og rådighedsbeløb

Men vores erfaring er også, at hovedudfordringen for landdistrikterne er strukturelle, dvs. manglende jobmuligheder og dermed lav efterspørgsel efter boliger

Udfordringer med belåning i landdistrikterne

2. Vores erfaringer



Udfordringer med belåning i landdistrikterne



3. Effekter af tiltag og behov for yderligere initiativer?

Tiltagene fra udvalgsrapporten vil givetvis have en mindre, men dog positiv effekt

Men skal der for alvor rykkes noget i landdistrikterne, skal der fokuseres endnu mere på at understøtte de strukturelle rammevilkår

Den seneste tids opmærksomhed på landdistrikterne (og de såkaldte "yderområders") særlige udfordringer er en god begyndelse

Udfordringer med belåning i landdistrikterne

3. Effekter af tiltag og behov for yderligere initiativer?

Det kunne blandt andet handle om:

- At gøre det mere attraktivt at bo i landdistrikterne og pendle til arbejde, eksempelvis ved at give befordringsfradraget endnu et servicetjek
- At skabe fornuftig infrastruktur, til både privatbilisme (veje) og offentlig transport (eksempelvis jernbaneforbindelser)
- At have en nuanceret tilgang til implementeringen af statslige besparelser, så der eksempelvis ikke "inviteres" til centraliseringstækning som svar på uddannelsessektorens omprioriteringsbidrag

Udfordringer med belåning i landdistrikterne



3. Effekter af tiltag og behov for yderligere initiativer?

...og:

- Via et mere retfærdigt udligningssystem at skabe rammer for mere ensartede kommunale service- og/eller skatteniveauer, som vil gøre områderne mere attraktive for bosætning
- Fortsætte udflytningen af statslige arbejdspladser, så alle dele af landet får del i det statslige jobudbud