

Dato 22. januar 2016
Side 1 af 2



Landbrug & Fødevarer FmbA

Axelborg, Axeltorv 3
DK 1609 København V

T +45 3339 4000
F +45 3339 4141
E info@lf.dk
W www.lf.dk

CVR DK 25 52 95 29

Erhvervs- og Vækstministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K
Att: Jonas Aaen, joa@evm.dk
Att: Christian Damholt, chd@evm.dk

Høring: Rapport fra udvalg om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne

Landbrug & Fødevarer takker for muligheden for at afgive bemærkninger til rapporten fra udvalget om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne.

Udvalget har haft til opgave at give et overblik over finansieringssituationen i landdistrikterne og redegøre for specifikke spørgsmål i relation til regler, vilkår og praksis for belåning af ejerboliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne. Landbrugets finansieringsforhold er ikke direkte behandlet i rapporten. Men de generelle finansieringsforhold i landområderne vil også have stor indflydelse på landbrugets forhold.

Rapporten konstaterer, at der er forskel på udviklingen i udlånet mellem byer og landdistrikter. Det samlede udlån er faldende i landdistrikterne og ny-udlånet er lavere end i byerne. Udvalget konstaterer imidlertid også, at der lånes ud til boliger og erhvervsejendomme i hele landet.

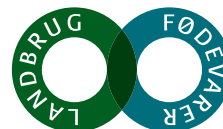
Landbrug & Fødevarer er enig i understregning af, at vækst og arbejdspladser vil være den bedste løsning på udfordringerne i landdistrikterne. Det vil styrke boligmarkedet og lånemulighederne i landdistrikterne positivt. Landbrug & Fødevarers bestræbelser på at styrke indtjeningen i fødevarerhvervet via forbedrede rammevilkår og forbedrede finansieringsmuligheder ligger også i direkte forlængelse af disse bestræbelser.

Udvalget har fundet eksempler på regler, som af flere markedsaktører er opfattet som værende mere restriktive, end Finanstilsynet fortolker disse regler. Det gælder for 6-måneders reglen i forbindelse med vurdering af fast ejendom og vejledning for anvendelse af rådighedsbeløb ved indberetning til Finanstilsynet. Udvalget mener, at der er behov for præciseringer eller ændringer på disse områder. Landbrug & Fødevarer støtter udvalgets anbefalinger om at komme misfortolkninger af Finanstilsynets regelsæt til livs.

Udvalget anbefaler generelt, at banker og realkreditinstitutter overvejer justeringer af deres produktsortiment. Som alternativ til afslag kan overvejes en lavere belåningsgrad, kortere løbetid mv. Det kunne bidrage til en højere grad af imødekomme af låneanmodninger i landdistrikterne. Landbrug & Fødevarer støtter denne anbefaling, så afslag kan erstattes med en hel eller delvis imødekomme af låneanmodningen.

Landbrug & Fødevarer er erhvervsorganisation for landbruget, fødevarer- og agroindustrien. Med en eksport på over 156 milliarder kroner årligt og med 169.000 beskæftigede repræsenterer vi et af Danmarks vigtigste eksporterhverv.

Ved at nytænke og synliggøre erhvervets bidrag til samfundet sikrer vi vores medlemmer en stærk placering i Danmark og globalt.



Med venlig hilsen

Niels Kenneth Østergård Scheel
Erhvervspolitisk konsulent

Erhvervspolitik

D 3339 4676

M 2488 3928

E nks@lf.dk