



### Høringssvar vedr. Rapport om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter

Det er en vigtig problemstilling Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har taget op, og en problemstilling kommunerne er meget optaget af. De seneste års stigende urbanisering og lave økonomiske vækst har skævdelt kommunernes muligheder for at opretholde bæredygtige lokalsamfund. At der kan skabes vækst og nye arbejdspladser i alle dele af landet er afgørende for at opretholde et højt velstandsniveau i Danmark. Det må lånemulighederne ikke stå i vejen for.

En KL Momentum undersøgelse fra oktober 2014 viser, at det er vanskeligt for iværksættere og virksomheder at få lån til nye aktiviteter. 76 procent af erhvervscheferne i land- og yderkommuner havde kendskab til perspektivrige iværksætterprojekter, som havde fået afslag på lån til at starte virksomhed. 57 procent havde kendskab til eksisterende, økonomisk sunde virksomheder, som havde fået afslag på lån til nybyggerier eller større investeringer.

I udvalgsrapporten konkluderes, at landdistrikternes afgørende udfordringer ikke er af finansiell karakter. Stigende urbanisering er en global trend, og rapporten konstaterer, at boligmarkedet længere væk fra de største byer er kendetegnet ved lav markedslikviditet - et lavt antal handler. Det øger risikoen for prisnedslag og øger kreditrisikoen på udlån i disse områder. Långivers risiko forhøjes, da værdien af ejendommen udgør sikkerhed for långivning. Selvom udvalget finder det forståeligt, at potentielle låntagere i landdistrikterne føler sig frustrerede over at have vanskeligheder ved at få de billigere lån i fast ejendom, forstår udvalget derfor også, at realkreditlen udviser forsigtighed i tyndt befolkede områder.

Af behov for handling konkluderes, at der er brug for at præcisere, hvordan 6 måneders reglen og Finanstilsynets vejledning for anvendelse af rådighedsbeløb skal fortolkes. Der har ikke kunnet stilles forslag til nye initiativer på området, da det ligger uden for kommissoriet. Udvalget anerkender således, at der er en udfordring med lån i landdistrikter, men peger på, at det ikke er en problemstilling, der er markedsløsninger på.

KL tager udvalgsarbejdet til efterretning, men beklager, at kommissoriet har været for snævert til at finde nye løsninger for lånefinansiering i landdistrikter.

KL mener, der er behov for at finde nye løsninger, og finder det derfor også positivt, at regeringen, som del af sin strategi for "Vækst og udvikling i

Dato: 22. januar 2016

Sags ID: SAG-2015-02451  
Dok. ID: 2138483

E-mail: LJO@kl.dk  
Direkte: 3370 3374

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 1 af 2



hele landet”, vil fortsætte dialogen med den finansielle sektor om tiltag, der kan understøtte mulighederne for belåning af boliger og erhvervs-ejendomme i landdistrikterne. KL vil herudover foreslå Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer at fortsætte arbejdet og bl.a. undersøge mulighederne for alternative løsninger.

Med venlig hilsen

Niels Arendt Nielsen  
Kontorchef

Lone Johannsen  
Chefkonsulent

Dato: 22. januar 2016

Sags ID: SAG-2015-02451  
Dok. ID: 2138483

E-mail: LJO@kl.dk  
Direkte: 3370 3374

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 2 af 2