

Erhvervs- og Vækstministeriet
Finansielle forhold
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

22. december 2015

Høring om rapport fra Udvalg om finansiering af boliger og erhvervs-ejendomme i landdistrikterne.

Erhvervs- og Vækstministeriet har 17. december 2015 sendt rapport fra Udvalg om finansiering af boliger og erhvervs-ejendomme i landdistrikterne i høring.

Dansk Erhverv har medvirket i udvalgsarbejdet og har følgende bemærkninger til rapportens konklusioner og anbefalinger.

Dansk Erhverv er enig i rapportens hovedkonklusion. Der er ikke bevis for, at gældende lovgivning uhensigtsmæssigt hæmmer udlånet til finansiering af ejendomme i landdistrikterne.

I kraft af, at det ikke har været muligt at bevise, at det er uhensigtsmæssig lovgivning, som gør, at udlånet i landdistrikterne ikke øges, som det gør i byerne, er der heller ikke regler, som ved en ændring, vil øge realkreditudlånet og samtidig sikre sikkerheden og stabiliteten i realkreditsystemet.

Det er dog også et faktum, at der er virksomheder og private, som får afslag på finansiering, som de burde have haft. Det er bare ikke lovgivningen, som hæmmer udlånet, men i stedet et sammensurium af faktorer med rod i øget urbanisering, som især rammer områder i det, som bedst betegnes landdistrikter.

Udviklingen gør det mere attraktivt at bo i eller i nærheden af en stor by og dermed udhules forretningsgrundlaget for landdistrikterne. Den bedste løsning på denne udfordring er at sikre, at det kan betale sig at drive virksomhed i Danmark. Der er virksomhederne, der skaber vækst og arbejdspladser. Det vil påvirke boligmarkedet og lånemulighederne i såvel landdistrikterne som i hele Danmark positivt.

Dansk Erhverv er som nævnt enig i rapportens konklusioner. Udvalgsarbejdet har været præget af interne uenigheder, hvilket har resulteret i flere modsatrettede anbefalinger hvad angår anbefalinger til den såkaldte "6-måneders regel" og til vejledningstekst omkring "rådighedsbeløb". Dansk Erhverv har følgende kommentarer til rapportens anbefalinger på disse områder:

Mht. til 6-måneders reglen mener Dansk Erhverv, at denne fortsat bør eksistere, men at der bør laves en præcisering i vejledningen, som sikrer, at alle markedsaktører fortolker reglen som tiltænkt.

Dansk Erhverv er enig i udvalgets anbefalinger omhandlende familiers rådighedsbeløb. Derudover tilslutter Dansk Erhverv sig den del af udvalget, som mener, at det kan være en god ide, at supplere Finanstilsynets indberetningsvejledning med en minimumsgrænse på 10.500 som rådighedsbeløb for en familie med to voksne og to børn.

Med venlig hilsen

Sign. **Mira Lie Nielsen**
Chefkonsulent