

DI

Den 21. januar 2016
THOB

Hørings svar: Rapport fra udvalg om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har udarbejdet en rapport om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne.

Af konsulent Thorbjørn Baum (thob@di.dk)

DI kommenterer, fra et virksomhedsperspektiv, på to af de givne anbefalinger i rapporten, *belåningsgraden* og *alternative finansieringsmuligheder*.

Lavere belåningsgrad	Anvendelse af reduceret belåningsgrad Når lånene til fast ejendom er mere risikofyldte, på grund af risiko for negativ prisudvikling, har det været fremført, at realkreditinstitutterne i højere grad kunne tilbyde en lavere grad af belåning.
Justering af parametre	Udvalget anbefaler, at kreditsektoren overvejer, om en justering af parametre i det eksisterende produktsortiment ved anvendelse i landdistrikter kunne medføre en højere grad af imødekommelse af låneanmodninger i disse områder.
DI input	DI bakker op om anbefalingen og tilslutter sig, at mindre belåningsgrader eventuelt kunne øge andelen af erhvervsudlån. Det vil give flere finansieringskilder og understøtte låneanmodningerne fra virksomhederne.
Gode finansieringsmuligheder DI input	Eksisterende og potentielle alternativer til bank- og realkreditfinansiering Udvalget finder finansieringsmulighederne for fast ejendom gode. DI er overordnet enige i denne betragtning. DI's analyser af finansieringsklimaet viser, at virksomhedernes adgang til kapital også er fornuftig.
Intet yderligere behov og DI input	Udvalget mener ikke, at der er behov for nye initiativer i forhold til alternative lånemuligheder. DI er enige i, at der ikke er noget

akut behov og mener der skal lægges vægt på at udbrede kendskabet til de nuværende alternative finansieringsmuligheder.