

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

21. december 2015

Udvalget har den 27. november 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 174 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Spørgsmål 174:

En række andelsboligforeninger har ved stiftelse være pålagt at optage indekslån og har ikke siden stiftelse reduceret lånets hovedstol og står nu overfor økonomiske problemer for at kunne vedligeholde boligerne tilstrækkeligt. Ministeren bedes redegøre for, hvilke muligheder der efter gældende lovgivninger, bekendtgørelser m.v. er for at omlægge andelsboligforeningernes indekslån?

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Ref.-nr. 2015-2961

Svar:

Det støttede byggeri – herunder støttede private andelsboliger – blev i perioden 1982-1998 finansieret med indekslån. For byggeri med tilsagn i perioden 1982-1989 blev lånene optaget med en halvårlig afdragsprocent på 2,4 og dermed en løbetid på godt 20 år (IS20). Lån til byggeri med tilsagn i perioden herefter blev optaget med en halvårlig afdragsprocent på 1,4 og dermed en løbetid på godt 35 år (IS35).

Indekslånenes løbetid afhænger af inflationen, således at de nævnte løbetider på henholdsvis 20 og 35 år er løbetiden ved nul-inflation i hele lånets løbetid. Løbetiden øges med stigende inflation. Den maksimale løbetid på indekslånene er fastsat til 35½ år på IS20-lånet og 50½ år på IS35-lånet. Disse maksimale løbetider nås ved en gennemsnitlig inflation på henholdsvis 14 og 5½ pct. Overstiger løbetiden disse grænser, erstattes lånet med et nyt lån.

Hovedparten af de korte indekslån (IS20-lån) er i dag udamortiserede.

Der er ikke i UIBMs regelsæt fastsat særlige regler om omlægning af andelsboligforeningers støttede indekslån. Andelsboligforeninger kan derfor til enhver tid indfri deres indekslån og omlægge til andre låntyper. Da indekslån er inkonverterbare, sker omlægningen ved, at foreningen køber de bagvedliggende indeksobligationer til markedskursen.

Idet den løbende offentlige støtte imidlertid er knyttet til det pågældende lån, vil en indfrielse af lånet samtidig indebære, at den offentlige støtte bortfalder, når lånet indfries.

Inger Støjberg

/

Lise Nielsen

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) den 15. december 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 206 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

23. december 2015

Spørgsmål nr. 206:

Vil ministeren i forlængelse af svar på ERU alm. del - spm. 11 og 29, redegøre for, hvordan det kan påvirke omdannelsen til en almen boligorganisation, at der ved oprettelsen af en andelsboligforening kan være tilført kommunal kapital?

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

Svar:

Jeg går ud fra, at der tænkes på støtte ydet til etablering af private andelsboliger. Støttetil-sagn har kunnet gives i perioden fra 1. januar 1981 til 31. december 2004.

CVR-nr. 36977191

Ref.-nr. 2015-3036
Dokument nr. 622479

Jeg kan oplyse, at private andelsboliger ikke kan omdannes til almene boliger. Hvis boligerne fremover skal være almene boliger, forudsætter det derfor, at andelsboligforeningen sælger foreningens ejendom til en almen boligorganisation, der herefter kan omdanne dem til boliger, der falder inden for almene boligorganisationers formål.

Når der er tale om støttede private andelsboliger, vil et sådant salg som udgangspunkt udløse krav om hel eller delvis tilbagebetaling af den ydede offentlige støtte. Dette gælder for såvel kommunal som statslig støtte. Desuden vil udbetaling af en eventuel løbende støtte ophøre.

Som altovervejende hovedregel kan der ikke ydes støtte til almene boliger, der etableres ved erhvervelse af en allerede eksisterende ejendom. Ved den almene boligorganisations erhvervelse af ejendommen vil boligerne således få status som ustøttede almene boliger.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) den 15. december 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 207 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

23. december 2015

Spørgsmål nr. 207:

Ministeren bedes i forlængelse af svar på ERU alm. del - spm. 11 og 29, oplyse, om der vil være mulighed for, at kommunal kapital fra oprettelsen af en andelsboligforening kan konverteres til grundkapital i en ny almen boligforening og/eller vil der ved en omdannelse til en ny almen boligforening være mulighed for at få tilført kommunal grundkapital?

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Svar:

Jeg skal henvise til mit svar på UUI alm. del spm. 206.

Ref.-nr. 2015-3036
Dokument nr. 622479

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen