



Skatteministeriet

27. april 2016
J.nr. 16-0441869

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 21. april 2016 til aktstykke 77.

Karsten Lauritzen

/ Kristian Hertz



Spørgsmål

Ministeren har fremhævet, at der i forbindelse med udvidelsen af BBR-registeret for erhvervsjendomme samtidig skal gennemføres en kvalitetskontrol af de eksisterende oplysninger. Vil ministeren i den forbindelse nærmere beskrive, hvad det erfaringsmæssigt er for fejl der findes i de eksisterende oplysninger og hvad de primære fejlkilder formodes at være?

Svar

Det er Skatteministeriets erfaring, at de væsentligste fejl i BBR-data om erhvervsjendomme primært falder i følgende hovedgrupper:

- Bygninger, der ændrer eller har ændret anvendelse, hvilket særligt gælder kontorejendomme.
- Nedrevne bygninger, der ikke er fjernet fra BBR, hvilket særligt gælder landbrugsbygninger.
- Fejl i angivelsen af matriklen, som bygningen står på.
- Unøjagtigheder i bygningsarealerne, hvilket særligt gælder for den ældre bygningsmasse.

Det vurderes, at en række af de fejl, som kan medføre forskelle mellem de faktiske forhold og de registrerede oplysninger i BBR, kan henføres til uafsluttede byggesager, forsinkede indberetninger fra ejere eller forsinket ajourføring i kommunerne.

Udover ovenstående er der en række helt nye oplysninger, der ikke i dag er registreret på et tilstrækkeligt detaljeringniveau for erhvervsjendomme, herunder enhedsopdelinger og detaljerede anvendelseskoder, som er nødvendige at indsamle for at kunne udarbejde nye ejendomsvurderinger for erhvervsjendomme.