



10. maj 2016
J.nr. 16-0591364

Politik, Lovmodel og
Økonomi
JMA

Samrådsspørgsmål D, § 9, Aktstk. 77 (Finansudvalget)

- Tale til besvarelse af spørgsmål D den 12. maj 2016 kl. 14-15

[Spørgsmål]

Vil ministeren redegøre nærmere for, hvordan regeringen agter at udforme et kommende ejendomsbeskatningssystem, og herunder redegøre for hvordan den politiske beslutningsproces i den forbindelse ventes planlagt?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S) og Jesper Petersen (S).

[Indledning]

Udvalget har bedt mig redegøre for, hvordan regeringen vil udforme et kommende ejendomsbeskatningssystem, og for, hvordan den politiske beslutningsproces ventes planlagt. Det er forståeligt, at der er en stor interesse for disse spørgsmål, og jeg vil derfor naturligvis meget gerne besvare dem her i dag.



[Baggrund for samrådet]

Samrådet i dag ligger i forlængelse af udvalgets drøftelse af et aktstykke om forbedringer af datagrundlaget for de kommende ejendomsvurderinger.

Det er vigtigt indledningsvis at understrege, at der med aktstykket ikke skal tages stilling til, hvordan den konkrete model for ejendomsvurderinger skal udformes.

Aktstykket vedrører derimod en række nødvendige dataprojekter, som skal sikre, at der kan udarbejdes mere retvisende vurderinger, som borgerne kan have tillid til. Samtidig er projekterne en forudsætning for, at der overhovedet kan udarbejdes nye vurderinger for erhvervsejendomme.

Jeg håber derfor også meget på, at udvalget vil bakke op om aktstykket, så vi kan skabe det bedst mulige grundlag for de nye vurderinger.

[Et fremtidigt beskatningssystem]

Som I måske allerede har hørt mig sige, så vil regeringen præsentere en samlet løsning for ejendomsvurderinger og ejendomsskatter i forbindel-

se med den kommende 2025-plan. Regeringen vil præsentere planen til efteråret.

Lad mig i den forbindelse gentage, at skattestoppet ligger fast frem til 2020. Regeringen ønsker med en bred aftale at sikre, at der også i perioden efter 2020 er tryghed om ejendomsbeskatningen, så boligejerne kan planlægge deres økonomi i lang tid frem.

[Nye og mere retvisende vurderinger]

For regeringen handler det kommende ejendomsvurderingssystem grundlæggende om, at vi skal have bedre og mere retvisende ejendomsvurderinger.

Man kommer imidlertid ikke uden om, at nye og mere retvisende vurderinger kan få betydning for ejendomsskatterne.

Det er vigtigt for regeringen, at vi ikke skaber unødigt utryghed for boligejerne. Vi skal derfor sikre, at der ikke kommer utilsigtede stigninger i ejendomsskatterne på grund af de nye vurderinger.

Samtidig har regeringen allerede nu forpligtet sig til at etablere en udbetalingsordning, hvor bolig-

ejere, som viser sig at have betalt skat af en for høj vurdering, automatisk vil få penge tilbage inkl. procenttillæg, når de nye vurderinger udsendes.

[Forhandlinger i efteråret]

Afslutningsvist vil jeg kort skitsere processen. Som tidligere nævnt vil regeringen til efteråret præsentere en samlet løsning for ejendomsvurderinger og ejendomsskatter i forbindelse med den kommende 2025-plan.

Med afsæt i udspillet vil regeringen indkalde til forhandlinger og vil forsøge at samle bred politisk opbakning til både et nyt ejendomsvurderingssystem og en aftale om ejendomsskatterne.

Den bedste måde at sikre trygheden for bolig-ejerne er nemlig ved at skabe bred politisk opbakning til en samlet og langtidsholdbar model for ejendomsskatterne i Danmark. Derfor ser jeg frem til forhandlingerne med Folketingets partier til efteråret.

Her i dag håber jeg, at udvalget nu kan godkende aktstykket om dataprojekterne. Det er nemlig en forudsætning for, at vi kan udarbejde bedre og mere retvisende vurderinger.