



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

**Kulturministeren**

Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kum@kum.dk  
Web : www.kum.dk

16. december 2016

Folketingets Finansudvalg har den 11. december 2015 stillet mig følgende spørgsmål, nr. § 21 Spørgsmål 2, som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes oplyse baggrunden for at gevinstklausulen på videresalg af ejendommen alene er fastsat til 50 pct. og ikke til 100 pct.

**Svar:**

Staten har ikke været økonomisk involveret i driften af ejendommen, som har været privat ejet siden 2005. Ved ophævelsen af deklarationen på ejendommen vil ejerne til staten skulle betale differencen mellem den daværende salgspris og vurderingen af ejendommen uden deklaration om rådighedsindskrænkning.

Den indsatte gevinstklausul er indsat i tilfælde af, at ejendommen sælges til en højere pris inden for fem år.

Jeg finder det rimeligt, at staten sikrer sig en halvdel af en evt. gevinst, såfremt ejerne skulle ønske at sælge ejendommen de kommende år. Det er ejerne, der oppebærer risiko og evt. tab ved et salg af ejendommen.

Bertel Haarder