

Finansudvalget
Folketinget

Dato 4. november 2015
J. nr. 2015-4853

Finansudvalget har i brev af 28. oktober 2015 stillet mig følgende spørgsmål til aktstk. 12 om tilslutning til salg af Hermodsgade 26-28, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålene er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL)

Spørgsmål nr. 2:

Vil ministeren oplyse, hvad de skønnede økonomiske og retlige konsekvenser er af at forlænge lejeaftalen med Iqra Privatskole?

Svar:

De økonomiske konsekvenser af at forlænge lejeaftalen med Iqra Privatskole vil være, at skolen fortsat betaler husleje, som skal dække drifts- og kapitalomkostninger forbundet med ejendommene. Fremtidige drifts- og kapitalomkostninger af større omfang kan dog ikke nødvendigvis dækkes af huslejeindtægten. Ansvar for vedligehold af ejendommene tilfalder ejer af ejendommene.

Jf. aktstk. 12, side 1, er de retlige konsekvenser af at forlænge lejeaftalen med Iqra Privatskole, at lejemålet vil kunne blive erklæret permanent ved boligretten, såfremt lejemålet forlænges i tre på hinanden følgende perioder. Lejemålet har været udlejet i to på hinanden følgende perioder, og Bygningsstyrelsen har ikke ønsket at tage risikoen ved at udleje i en tredje periode.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt