

## Ministeren

Folketingets Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalg  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Karina Adsbøl (DF) har den 31. august 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 77 (UUI alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

16. september 2015

### Spørgsmål nr. 77:

”Ministeren bedes oplyse, om en udlejer – som ejer og bor i samme bolig – kan opsige en lejer, når lejerens hund generer ved bl.a. at hyle og gø, og hvor lang frist skal udlejer i givet fald give lejer til at fraflytte lejemålet?”

Udlændinge-, Integrations- og  
Boligministeriet

### Svar:

Det lægges til grund, at der spørges til en situation, hvor ejeren af en bolig har udlejet et eller flere værelser i ejerens bolig.

Slotsholmsgade 10  
Post 1216 København K  
Tel. 7226 8400  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

Lejelovens § 82, litra a indeholder mulighed for udlejere til at opsige lejeforhold om enkelte værelser til beboelse, når værelset er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller er en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

CVR-nr. 36977191

Opsigelsesvarslet er i sådanne lejeforhold 1 måned, jf. lejelovens § 86, stk. 1. Der er ikke knyttet særlige formkrav til en opsigelse efter bestemmelsen.

Der er således set fra udlejers side tale om meget lempelige opsigelsesregler, når der er tale om udlejning af et værelse, som er en del af udlejerens bolig.

Herudover har udlejer mulighed for at hæve lejeaftalen som følge af lejerens tilsidesættelse af god skik og orden.

Det vil bero på en konkret vurdering, om den hundegøen m.v., som er omtalt i spørgsmålet, er af en sådan karakter, at lejerens fraflytning er påkrævet. En ophævelse af lejeaftalen vil have den virkning, at lejeren straks skal fraflytte det lejede.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod