

## Ministeren

Folketingets Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalg  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Karina Adsbøl (DF) har den 31. august 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 76 (UUI alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

16. september 2015

### Spørgsmål nr. 76:

”Ministeren bedes oplyse, om man som udlejer – i de tilfælde, hvor man aftaler et tidsbegrænset lejemål – skal anvende en bestemt formular? Samt hvilke muligheder en udlejer har for at opsig lejemålet, hvis man måtte have anvendt en forkert formular?”

Udlændinge-, Integrations- og  
Boligministeriet

### Svar:

Ved indgåelse af lejeaftaler anvendes normalt den af ministeriet autoriserede standardblanket, typeformular A, 9. udgave, af 12. juni 2015. Blanketten anvendes i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Slotsholmsgade 10  
Post 1216 København K  
Tel. 7226 8400  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Det fremgår af såvel selve lejekontrakten som vejledningen hertil, at en aftale om tidsbegrænsning skal indføres i lejekontraktens § 11, hvor alle aftalte fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler skal angives.

Der kan indgås lejeaftaler uden anvendelse af den autoriserede lejekontrakt. Efter lejelovens § 5, stk. 2, er retsvirkningen af at have anvendt en blanket uden autorisation, at bestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver lejeren mindre rettigheder end angivet i loven, er ugyldige. Har udlejereren således anvendt en ikke-autoriseret blanket ved indgåelse af en tidsbegrænset lejeaftale, vil vilkåret om tidsbegrænsning kunne tilsidesættes som ugyldigt.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod