

Ministeren

Folketingets Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Karina Adsbøl (DF) har den 31. august 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 75 (UUI alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

16. september 2015

Spørgsmål nr. 75:

"Ministeren bedes oplyse, om man som udlejer kan opsige sin lejer – og i givet fald hvor lang fraflytningsfrist lejereren skal have – hvis man i sin annonce har gjort det klart, at lejermålet er tidsbegrænset pga. hussalg?"

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Svar:

Indledningsvis bemærkes, at det ved besvarelsen af spørgsmålet er lagt til grund, at der med spørgsmålet sigtes til en situation, hvor en ejer af et hus har valgt at leje huset ud med tidsbegrænsning, idet det samtidig er ejerens hensigt at søge huset solgt.

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Som det også fremgår af min besvarelse af spørgsmål 74, er det efter lejelovens § 80 muligt at indgå tidsbegrænsede lejeaftaler.

Det fremgår af denne bestemmelse, at den tidsbestemte lejeaftale ikke ved opsigelse kan bringes til ophør i lejeperioden, medmindre dette er aftalt, eller den anden part i lejeforholdet misligholder lejeaftalen.

Det vil sige, at ønsker udlejeren at have mulighed for at kunne opsige lejereren inden for den aftalte lejeperiode, skal dette udtrykkelig fremgå af lejeaftalen.

Er der aftalt en mulighed for at opsige lejeaftalen i lejeperioden, vil opsigelse kunne ske med 3 måneders varsel.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod