

Ministeren

Folketingets Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Karina Adsbøl (DF) har den 31. august 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 73 (UUI alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

16. september 2015

Spørgsmål nr. 73:

"Ministeren bedes definere værelsesudlejning, herunder hvornår værelsesudlejning bliver betragtet som lejlighed?"

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Svar:

Lejloven indeholder ingen definition af begreberne "værelse" og "lejlighed".

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

Der foreligger imidlertid en omfattende retspraksis om afgrænsningen mellem de to begreber, og det må på den baggrund anses for at ligge fast, hvornår der er tale om leje af et værelse, og hvornår der er tale om en lejlighed.

CVR-nr. 36977191

Af retspraksis kan bl.a. udledes, at der ved udlejning af lokaler, hvori der er indrettet et køkken, som lejeren har eksklusiv adgang til, er tale om udlejning af en lejlighed.

Det er Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets opfattelse, at sondringen mellem værelsesudlejning og udlejning af en lejlighed ikke giver anledning til problemer i praksis.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod