

Miljø- og Fødevareministeriet Departementet

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. MST-001-13428
Den 29. september

Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg har i brev af 4. september 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 124 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pia Olsen Dyhr (SF) og Lisbeth Bech Poulsen (SF).

Spørgsmål nr. 124 (alm. del)

Hvad er ministerens kommentar til erfaringerne fra de amerikanske Superfund sites, som viser, at huspriserne stiger med 18,6 - 24,5 % efter oprensning af forureningen og fjernelse af området fra den nationale prioritetsliste? Kan erfaringerne overføres til Danmark? (jf. "Does cleanup of hazardous waste sites raise housing values? Evidence of spatially localized benefits" Journal of Environmental Economics and Management Volume 65, Issue 3, May 2013, Pages 345-360 <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0095069612001167>)?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Miljøstyrelsen, som har givet følgende svar, hvortil jeg henholder mig:

”Det er vanskeligt, at sammenligne den økonomiske effekt af forureningsoprensning mellem Danmark og USA. Det skyldes, at der er en række faktorer, både på jordforureningsområdet og mere generelt, som adskiller Danmark og USA. Især bør det nævnes, at vi i Danmark tager udgangspunkt i, at forurenere betaler for oprensningen af en jordforurening og at oprensningen overgår til det offentlige, hvis der ikke er en forurenere til at betale. For de amerikanske Superfund sites, er der også et forureners ansvar, men nuværende eller tidligere grundejere kan også blive gjort ansvarlige for oprensningen. Når man således som ejer af en forurenede grund yderligere risikerer at pådrage sig et ansvar for oprensning af forureningen, vil en oprensning alt andet lige påvirke grundpriserne i yderligere positiv retning.

I forhold til de danske erfaringer på området viser en undersøgelse udgivet af Miljøstyrelsen i 2005, at den gennemsnitlige stigning i ejendomsværdi for en forurenede grund, der renses op, var ca. 8 % (Miljøprojekt, 1046, 2005: Værditab ved salg af forurenede eller tidligere forurenede ejendomme med helårsbeboelse).

Miljøstyrelsen vurderer, at de anderledes forhold i USA betyder, at erfaringerne ikke kan overføres direkte til danske forhold. Dog ses der også i Danmark en positiv prisudvikling efter oprensning.”

Eva Kjer Hansen

/

Michel Schilling