



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Finansministeren
25. september 2015

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 16 (Alm. del) af 13. august 2015

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om grundskylden er en del af regeringens skatte- og byrdestop, så ingen boligejere vil opleve, at de skal betale mere i grundskyld under denne regering?

Svar

Kommunerne – og herunder således også grundskylden – er underlagt regeringens skattestop. Skattestoppet indebærer, at kommunernes skatter under ét som udgangspunkt ikke kan stige diskretionært.

Kommuner kan godt sætte skatten op, uden at det strider mod skattestoppet. Det forudsætter i givet fald, at andre kommuner sætter skatten tilsvarende ned, så skatten for kommunerne under ét ikke stiger. Kommunerne har således fortsat rum til at foretage nødvendige tilpasninger af den samlede økonomi.

I forhold til den enkelte grundejer betyder det konkret, at grundskyldsbetalingen kan stige af to årsager:

- Hvis kommunen forhøjer grundskyldspromillen. Det forudsætter som nævnt, at kommunerne under ét holder de samlede skatter i ro. Det kan fx ske ved, at kommunen modsat reducerer kommuneskatten, eller ved at andre kommuner sætter skatten ned.
- Hvis den skattepligtige grundværdi stiger – fx som følge af en stigning i grundens markedsværdi eller hvis den aktuelle skattepligtige grundværdi ligger under vurderingsprisen på grund af stigningsbegrænsningsreglen.¹ Loftet over, hvor meget boligejernes grundskyld kan stige hvert år, videreføres. Stigningsbegrænsningsreglen medfører således en rabat på grundskyldsbetalingen.

Med venlig hilsen

Finansministeren

¹ De nuværende ejendoms- og grundvurderinger ligger fast frem til, at der kommer nye vurderinger for ejerboliger for 2017, og for øvrige ejendomme for 2018.