



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

23. oktober 2015

Besvarelse af spørgsmål 16 alm. del stillet af udvalget den 30. september 2015 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Pia Adelsteen (DF)

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Er det korrekt, at det ikke umiddelbart er tilladt for folkepensionister at bo i deres sommerhus, hvis sommerhuset ligger i landzone og ikke i et sommerhusområde, men at det kræver en landzonetilladelse, og vil ministeren i bekræftende fald redegøre for kriterierne og praksis for folkepensionisters opnåelse af landzonetilladelse til at bo i sommerhuse i landzoner helårligt?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Ja, det er korrekt, at der efter den nuværende planlov gælder forskellige regler for folkepensionisters muligheder for at bo hele året i deres sommerhus afhængigt af, om det ligger i landzone eller i et sommerhusområde.

Pensionister har efter Planlovens § 41 en umiddelbar ret til at bo i deres sommerhus hele året, hvis de har ejet sommerhuset i 8 år. Rettigheden gælder både for folkepensionister, førtidspensionister, efterlønsmodtagere, modtagere af fleksydelse som personer på 60 år, som oppebærer pension. Det gælder alene sommerhuse beliggende i et sommerhusområde.

Hvis en pensionist ønsker at bo hele året i sit sommerhus eller sin fritidsbolig i landzone, kræver det efter Planlovens § 35 en landzonetilladelse. Der gælder ikke særlige undtagelser for pensionister, men kommunalbestyrelsen har mulighed for i visse tilfælde at give en *personlig* tilladelse til, at en pensionist kan bo i sit sommerhus i landzone hele året eller give landzonetilladelse til ændret anvendelse til helårsbolig. Kommunalbestyrelsens afgørelse vedrørende landzonetilladelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Regeringen vil liberalisere planloven, og vi ser i den forbindelse på lovgivningsmæssige barrierer for vækst og udvikling lokalt, herunder også på sommerhusområdet.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen