



Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Advokatpartnerselskab  
Rådhusgården  
Vester Allé 4  
8000 Aarhus C

Tlf. 33 34 00 00  
Fax 33 34 00 01  
CVR 35 20 93 52  
lett@lett.dk  
www.lett.dk

### **Shelterplads etableret inden for strandbeskyttelseslinjen**

22. maj 2015

J.nr.: 233716-001-GTH

På vegne af min klient Birger Steen Andersen, skal jeg hermed påtale en række overtrædelser af strandbeskyttelseslinjen, samt påpege visse øvrige kritisable forhold, i relation til en shelterplads, der er etableret af daværende Skov- og Naturstyrelsen Bornholm syd for min klients ejendom, beliggende Søndre Landevej 19, 3720 Aakirkeby på Bornholm.

Henrik Puggaard

Advokat

Dir. tlf. 33 34 08 30

Mail hpu@lett.dk

Shelterpladsen er beliggende med få meters afstand til stranden, og er som følge heraf omfattet af strandbeskyttelseszonen, hvor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 15 er forbud mod at foretage tilstandsændringer.

Gitte Kraft Thye

Sekretær

Dir. tlf. 33 34 08 31

Miljøcenter Roskilde har den 29. august 2008 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, til at opsætte 2 shelters på den pågældende placering. Kopi af dispensationen vedlægges til orientering.

### Forhold etableret i strid med strandbeskyttelseslinjen

Det fremgår af dispensationen, at der tillige var ansøgt om dispensation til at etablere en parkeringsplads i tilknytning til shelterpladsen, men at der blev meddelt afslag på denne del af ansøgningen.

Min klient kan imidlertid nu konstatere, at der desuagtet er etableret en parkeringsplads ved shelterpladsen. Parkeringspladsen er etableret med samme placering som den parkeringsplads, der var ansøgt dispensation til at anlægge, men forekommer at have et mindre arealmæssigt omfang.

Foruden parkeringspladsen, er der ved de opsatte shelters etableret en række forhold, hvortil der ikke ses at være meddelt dispensation.

Det drejer sig om følgende:

- Bord-/bænkesæt
- Skraldespand
- Bålplads med kampesten
- Trækonstruktion bag de to shelters
- Røde pæle med kæde ved Søndre Landevej

Jeg vedlægger billeder af såvel parkeringspladsen som de øvrige forhold.

Den meddelte dispensation af 29. august 2008 omfatter ikke dispensation til etablering af de nævnte forhold. Såfremt der i anden sammenhæng er meddelt dispensation til forholdene, skal jeg venligst anmode om kopi heraf.

Såfremt der ikke er meddelt dispensation til forholdene, er der tale om ulovlige tilstandsændringer i strid med strandbeskyttelseslinjen. I så fald skal jeg herved anmode Naturstyrelsen om at påse, at forholdene lovliggøres.

#### Manglende sanitære faciliteter ved shelterpladsen

Til trods for, at de to shelters er etableret med henblik på overnatning, er der ikke etableret nogen former for toiletfaciliteter i tilknytning til shelterpladsen. De personer, der overnatter på pladsen, er derfor henstillet til at anvende den kystnære natur til sådanne formål, med deraf følgende risiko for at personer, der færdes ved stranden, støder på menneskelige efterladenskaber, toiletpapir osv.

Jeg skal på denne baggrund anmode om, at der – såfremt shelterpladsen bibeholdes – etableres forsvarlige sanitære forhold, således at naturen ikke belastes unødigt af de overnattende personers efterladenskaber.

---

Afslutningsvist skal jeg bemærke, at det forekommer særdeles vanskeligt at forstå rimeligheden i, at der kan meddeles dispensation til etablering af de to shelters ganske få meter fra stranden, når min klient flere hundrede meter fra stranden har fået afslag på dispensation til bibeholdelse af et legehus, en terrasse og nogle udlagte marksten fra området, som ikke tilnærmelsesvist udgør en så omfattende tilstandsændring, som de pågældende shelters.

Når det samtidig kan konstateres, jf. ovenstående, at de offentlige myndigheder end ikke selv overholder strandbeskyttelseslinjens restriktive regulering, er den vilkårlige forvaltning af strandbeskyttelseslinjen slående.

Jeg ser frem til at modtage Naturstyrelsens kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen



Henrik Puggaard

Skov- og Naturstyrelsen Bornholm

bornholm@sns.dk

Vand- og naturområdet

J.nr. 410-00691

Ref. johei

Den 29. august 2008

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opstilling af 2 shelters på ejendommen matr.nr. 11u Hovedejerlavet Nylarsker, Søndre Landevej 40. Afslag på etablering af parkeringsplads**

**Ansøgning**

Bornholms Regionskommune har ved mail af 8. juli 2008 fremsendt skovdistriktets ansøgning om dispensation til opstilling af 2 shelters på ejendommen. Der foreligger principskitser af shelter-typen, som er almindeligt anvendt – udført i ubehandlet rundtømmer med tagpap-tag.

Samtidig ønskes etableret en parkeringsplads på 15 x 5 meter ved indkørslen til arealet.

**Afgørelse**

Miljøcenter Roskilde giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, til opsætning af 2 shelters som ansøgt. Samtidig meddeles **afslag** på etablering af den ansøgte parkeringsplads.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

**Beskrivelse af ejendommen**

Miljøcenter Roskilde har besøgt arealet den 11.8.08. Arealet, hvor shelters ønskes opstillet, fremstår som en lille gammel grusgrav, hvor de ansøgte shelters vil være godt skjult i landskabet. En ca. 60 meter lang grusvej fører fra landvejen ned til shelter-arealet og afsluttes i en cirkulær grusplads med en diameter på ca. 12 meter.

Arealet er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinie og er udpeget som Natura 2000-område (habitatområde).

**Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem

strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbudet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det er et af Naturbeskyttelseslovens formål at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet. Miljøcenter Roskilde vurderer, at opstilling af shelters som ansøgt er i fin overensstemmelse med dette formål. Af vejledningen om strandbeskyttelseszonen fremgår, at der bør meddeles dispensation til beskedne opholdsfaciliteter m.v. for friluftslivet, forudsat at placering og udformning sker under hensyntagen til den omgivende natur. Miljøcenter Roskilde vurderer, at den ansøgte placering tager hensyn til den omgivende natur.

Miljøcenter Roskilde har i øvrigt vurderet, at de ansøgte shelters umiddelbart kan opstilles i umiddelbar tilknytning til det befæstede areal, uden at dette i sig selv medfører behov for terrænændringer eller medfører andre væsentlige tilstandsændringer.

Den ansøgte parkeringsplads vil ikke umiddelbart kunne anlægges som vist skematisk i ansøgningsmaterialet, idet arealet nærmest landevejen har karakter af et skræntareal. Lidt nærmere havet findes dog en gryde i terrænet, som efter rydning og med mindre terrænændringer samt evt. befæstigelse ville kunne omdannes til parkeringsformål. Miljøcenter Roskilde har dog ikke fundet tungtvejende særlige grunde til at dispensere til denne tilstandsændring.

Dette skyldes især følgende forhold:

- arealerne omkring shelterpladsen er i forvejen noget præget af befæstede arealer (adgangsvej og vendeplads/p-plads som ovenfor beskrevet). Ved yderligere at anlægge et parkeringsareal vil de befæstede arealer samlet set få et ret dominerende omfang på de forholdsvis smalle skråningsarealer ovenfor den stejle del af kystskrænten
- det må vurderes, at målgruppen for shelterovernatning på stedet i hovedsagen bør være ikke-motoriserede, som færdes langs kyster-

ne, dvs. gående, cyklende, ridende og sejlede i joller, kanoer og kajaker. Der ses således ikke at være behov for at udvide parkeringsmulighederne på stedet ud over den ret betydelige parkeringskapacitet, der allerede er til stede på de nuværende befæstede arealer. Der er ikke fremført særlige forhold, der kan føre til et andet resultat. I øvrigt bemærkes, at der findes andre parkeringsarealer i nærheden

Ejendommen er omfattet af Natura 2000 (habitatområde nr. 163), jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er følgende:

163	Kystskrænter ved Arnager Bugt	1220	Flerårig vegetation på stenede strande
		1230	Klinter eller klipper ved kysten
		6120	*Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
		6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelsen foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at den ansøgte opstilling af shelters ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Etablering af yderligere et mindre parkeringspladsareal på stedet må vurderes at ville have en vis negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget.

Når dette ses i sammenhæng med det ovenfor anførte, ses der således ikke at være grundlag for at imødekomme den ansøgte etablering af parkeringsareal.

#### Forhold til andre myndigheder

Denne dispensation til opstilling af shelters vedrører kun forholdet til naturbeskyttelseslovens § 15. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

## Klagevejledning

De skal være opmærksom på, at der kan klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klagen skal sendes til Miljøcenter Roskilde, som videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De får kopi af miljøcentrets brev til Naturklagenævnet.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget betyder det, at dispensationen ikke kan udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Naturklagenævnet konkret bestemmer andet.

Hvis der bliver klaget, vil miljøcentret underrette dig med det samme.

De der kan klage over afgørelsen er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcentret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen



Jørgen Heinemeier  
landinspektør  
7254 8044 ; johei@ros.mim.dk

Kopi er sendt til:

- Bornholms Kommune
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
- Friluftsrådets kredsbestyrelse
- Dansk Ornitologisk Forening







































