



Justitsministeriet
Formueretskontoret
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Dato: 19. august 2015
Forening/Medlem: - / -
Vores sagsnummer: 150819am

Emne: Fornyet høring om mulige interessekonflikter i forholdet mellem forsikringsselskabet og den bygningsagkyndige” af 2. juli 2015

Parcelhusejernes Landsforening (PL) skal hermed fremkomme med nogle korte bemærkninger til Justitsministeriets høring af 2. juli 2015 ”Fornyet høring om mulige interessekonflikter i forholdet mellem forsikringsselskabet og den bygningsagkyndige”.

I fortsættelse af de to beretninger fra By-og Boligudvalget fra hhv. 120706 og senest 150430 kan vi oplyse, at PL fortsat er nervøs for, at der er en indbygget konflikt for forbrugerne og ordningen herunder mulig konkurrencebegrænsende effekter af samarbejdet mellem forsikringsselskaber og bygningsagkyndige i udvælgelsessituationen.

Det skal understreges, at PL dog mener at kunne konstatere, at der i brancherne er kommet en større opmærksomhed på problemet. Men vi kan ikke afvise, at der fortsat er kreative tiltag hos visse forsikringsselskaber, ejendomsformidlere og visse firmaer, der repræsenterer byggesagkyndige, der kræver en forsat stor opmærksomhed.

Men PL kan på den anden side ikke pege på det ideelle system blandt nogle af de andre udpegningsmuligheder, der i det nuværende system vil rumme den tilstrækkelige sikkerhed for utilsigtede effekter.

Derfor er det vores vurdering at kontrol og tilsyn, samarbejde med de relevante organisationer samt informationskampagner til såvel købere som sælgere af ejendom alle er elementer, der skal tilføres yderligere ressourcer og opmærksomhed på.

PL kan ikke som de facto efterlyst i høringen præsentere ”smoking guns” på området, men der er så tilstrækkelige mange uafhængige informationer, at PL konkluderer, at der er en nærliggende risiko for tilliden til ordningens uvildighed, og risiko for at forbrugerne får et andet produkt end de, der er sat i udsigt.

Med venlig hilsen
Parcelhusejernes Landsforening

Allan Malskær
Cand.polit., landsformand

Parcelhusejernes Landsforening, sekretariatet
Kirke Værløsevej 24, 1.C., 3500 Værløse
Tlf. 70 20 19 77 (9-15), sekretariat@parcelhus.dk