



14. august 2015

Jimh

Deres sagsnr.: 2015-7005-0041

Justitsministeriet  
Formueretskontoret  
Att.: Tina Chris Mogensen  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Dansk Industri  
Confederation of Danish Industry

### **Fornytt høring om mulige interessekonflikter mellem forsikringselskabet og den bygningssagkyndige**

DI, Danske Arkitektvirksomheder, FRI og BfBE takker for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til ovenstående høring.

Spørgsmålet om interessekonflikter mellem forsikringselskaber og byggesagkyndige har tidligere været i høring. Derfor har DI samlet sine medlemsforeninger med henblik på en samlet granskning og afgivelse af høringssvar. Dette høringssvar afgives således af DI Byg, Danske Arkitektvirksomheder, FRI og BfBE.

Foreningerne har adspurgtt de af foreningernes medlemmer, som udfører huseftersyn, om de er bekendt med forsikringselskaber, som har en praksis med skyggerapporter, eller om de er bekendt med anden interessekonflikt i formidlingen af tilstandsrapporter.

Organisationerne har ikke fundet tegn på, at der udarbejdes skyggerapporter, og samlet set har DI Byg, Danske Arkitektvirksomheder, FRI og BfBE intet kendskab til forekomsten af interessekonflikter i formidlingen af tilstandsrapporter.

I den forbindelse er det værd at bemærke, at der er rig mulighed for den enkelte boligs lger til frit at vælge en bygningssagkyndig, ligesom der findes gode muligheder for vælge et andet forsikringselskab. Det er vores vurdering, at den nuværende ordning alt i alt er en meget velfungerende og udtryk for en fin afbalancering mellem de forskellige hensyn til bl.a. kvalitet i tilstandsrapporterne og uvildigheden.

Organisationerne vil derfor opfordre til, at ministeriet fremadrettet fokuserer kræfterne på at understøtte den positive udvikling i ordningen efter revisionen i 2012.

Med venlig hilsen

Elly Kjems Hove, DI Byg  
Inge Ebbensgaard, Foreningen af Rådgivende Ingeniører  
Paul K. Jeppesen, Danske Arkitektvirksomheder  
Jim Hansen, BfBE

DI Byg

Danske Arkitektvirksomheder BfBE  
Ingeniører