



Justitsministeriet  
Indsendt på mail [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [tcm@jm.dk](mailto:tcm@jm.dk)

14. august 2015  
J-nr.: 216782 / 2220025

**Fornyset høring om mulige interessekonflikter i forholdet mellem forsikrings-selskabet og den bygnings-sagkyndige**

Dansk Byggeri takker for muligheden for at afgive svar i ovennævnte høring.

Dansk Byggeris interesse i huseftersynsordningen knytter sig i al væsentlighed til de eventuelle renoveringsopgaver, tilstandsrapporterne giver anledning til.

Vi har dog bemærket, at den måde, opgaverne formidles på i denne ordning, forekommer besynderlig og ude af trit med almindelige markedskræfter, hvilket netop er genstanden for nærværende høring.

Vi kan af de opfølgninger, der har været på ordningen, se, at mellem 50 og 80 pct. af alle opgaver formidles gennem nogle samarbejdsrelationer mellem meget få aktører. Den praksis fremmes gennem de ret usædvanlige regler i denne ordning om opgavernes formidling.

Skyggerapporter eller interessekonflikter er efter vores opfattelse i højere grad en mulighed i lukkede markeder end i egentlig fri konkurrence. Vi har ikke kendskab til sådanne forhold, men noterer som nævnt, at de fremmes i konkurrencebegrænsede markeder.

Venlig hilsen  
Dansk Byggeri



Niels Nielsen