

## Indtegningskema home og Topdanmark

Adresse \_\_\_\_\_ HE-nr.: \_\_\_\_\_

Pkt.	Spørgsmål til særlige risici	Ja	Nej	Lit- ra
0.1	<p><b>Er sælger bygmester eller en investeringsvirksomhed/kreditforening, der har overtaget huset fra bygmester og hvor der reelt aldrig har fundet privat beboelse sted?</b>                      Huset er nyt og opført med henblik på salg – sælger er bygmester eller firma der har overtaget direkte fra bygmester med videresalg for øje.</p> <p>Hvis <b>JA</b>, tilbydes der ikke ejerskifteforsikring (Køber/Udvidet Køberforsikring).</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0.2	<p><b>Er beboelsesbygningernes stand så ringe, at ejerskifteforsikring (Køber/Udvidet Køberforsikring) ikke kan tilbydes?</b></p> <p>Hvis du er i tvivl, om der kan tilbydes en ejerskifteforsikring (Køber/Udvidet Køberforsikring) med individuelle forbehold, skal du kontakte Byggeteknisk afdeling 44 74 29 90 hos Topdanmark.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0.3	<p><b>Er der tale om en væsentlig grad af selv – eller medbyg af beboelsesbygningen?</b>                      Her mener vi fx selv- eller medbyg af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hele huset eller store dele af huset – enten ved nyt hus, en stor ombygning eller renovering</li> <li>- nye tilbygninger til huset</li> <li>- ny 1´ sal/loftsrum, der udnyttes til beboelse</li> <li>- udskiftning/ombygning af store bygningsdele, fx vægge, gulve, tag</li> <li>- nyt badeværelse</li> </ul> <p>Hvis <b>JA</b>, gå til spørgsmål 0.3.1</p> <p>Hvis <b>NEJ</b>, kan du springe 0.3.1 omkring selv- eller medbyg over.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>HVIS JA</i> 0.3.1	<p><b>Skønner du, at der er åbenlyse fejl eller afvigelser fra bygningslovgivningen i sælgers væsentlige selv – eller medbyg, uanset om disse har medført skade, og vurderer du på den baggrund, at der ikke kan tilbydes ejerskifteforsikring (Køber-/Udvidet Køberforsikring)?</b></p> <p>Hvis du er i tvivl, om der kan tilbydes en ejerskifteforsikring (Køber/Udvidet Køberforsikring), skal du kontakte Byggeteknisk afdeling 44 74 29 90 hos Topdanmark.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0.4	<p><b>Er der tale om et dødsbo, en tvangsauktion eller et hus solgt af investeringsfirma el.lign.?</b></p> <p>Hvis <b>JA</b>, og hvis du i den samlede konklusion vurderer, at huset er 'i mindre god' eller 'dårlig' stand, kan der ikke tilbydes ejerskifteforsikring (Køber/Udvidet Køberforsikring)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0.5	<p><b>Benyttes en del af ejendommen til erhverv?</b>                      Hvis der er tale om et landbrug i drift, skal du svare nej til spørgsmålet</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>HVIS JA</i> 0.5.1	<p><b>Udgør erhvervsarealet mere end 50 % af det samlede bygningsareal for hele ejendommen?</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Ved ikke
<b>0.6</b>	<p><b>GÆLDER KUN HUSFORSIKRINGEN:</b>  <b>Har boligen været skadet på grund af vand eller kloakvand fra skybrud, inden for de sidste 5 år?</b></p> <p>Se sælgers svar i SundhedsAttesten, der omhandler skybrud.</p> <p>Hvis sælger ikke har besvaret spørgsmål i SA, er det op til den bygnings sagkyndige at vurdere og svare på spørgsmålene efter bedste evne.</p> <p>Hvis du er i tvivl, om skybrud og hvad du skal svare, skal du kontakte Byggeteknisk afdeling 44 74 29 90 hos Topdanmark.</p> <p>Hvis <b>NEJ</b> eller <b>VED IKKE</b>, kan du springe spørgsmål 0.6.1 og 0.6.2 over</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>HVIS JA</i> <b>0.6.1</b>	<p><b>Hvor stor var skaden?</b>  <input type="checkbox"/> under 10.000 kr.    <input type="checkbox"/> 10.000 – 70.000 kr.    <input type="checkbox"/> 71.000 – 300.000 kr.    <input type="checkbox"/> Over 301.000.</p>			
<i>HVIS JA</i> <b>0.6.2</b>	<p><b>Er der foretaget forebyggende tiltag, så fremtidig skybrudsskade forhindres</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## SAMLET VURDERING AF BOLIGENS TILSTAND:

Særdeles god   
 Meget god   
 God   
 Mindre god   
 Dårlig

## Forsikring 1

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Litra
<b>1.1</b>	<p><b>Er der trægulv i stueetagen mod jord?</b> <i>Gælder både beboelse og sekundære bygninger</i></p> <p><b>H 2006:</b> Svampe-, insekt- og rådforsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra gulvkonstruktionen i stueetagen på grund af gulv mod jord.  <b>U 3114:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra gulvkonstruktionen i stueetagen på grund af gulv mod jord.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1.2</b>	<p><b>Er krybekælder mangelfuld ventileret?</b>  <i>Vurdering af råd- og svamperisikoen – <u>ALTID</u> ved K3 og UN</i></p> <p><b>H 2007:</b> Svampe-, insekt- og rådforsikringen dækker ikke gulvkonstruktionen over krybekælderen på grund af den mangelfulde ventilation af krybekælderen.  <b>U 3113:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra krybekælderen på grund af den mangelfulde ventilation af krybekælderen</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1.3</b>	<p><b>Er tagkonstruktionen mangelfuld ventileret?</b>  <i>Vurdering af råd- og svamperisiko, <u>ALTID</u> ved K3 &amp; UN</i></p> <p><b>H 2008:</b> Svampe-, insekt- og rådforsikringen dækker ikke tagkonstruktionen på grund af mangelfuld ventilation.  <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1.4</b>	<p><b>Er taget med græstørv – fra 0 – 10 år?</b>  <i>Hvis dårlig stand svar NEJ og kryds JA i 1.5</i></p> <p><b>H 2071:</b> Forsikringen kan ikke tilbydes med råddækning og Udvidet vandskade.  <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1.5</b>	<p><b>Er taget med græstørv – fra 11 - ? år?</b></p> <p><b>H 2074:</b> Forsikringen kan ikke tilbydes med svampe-, insekt-, råd- eller Udvidet vandskade-dækning.  <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# Indtegningskema **home** og **Topdanmark**

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Litra
1.6	<p><b>Er taget utæt?</b> <i>Utæt tag eller nærliggende risiko for utæt tag der giver skade på underliggende konstruktion</i></p> <p><b>H 2048:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra <b>variabel bygningsdel</b>. <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<p><b>Hvis JA, skriv bygningsdel og placering:</b> (start med lille bogstav og slut <u>IKKE</u> med punktum)</p> <p>Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra _____</p>			
1.7	<p><b>Er der nedbrudt træ i beboelsen?</b> <i>Ej sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender, træværk i kældere: gulve, vægbeklædninger, fodpaneler samt underlag af træ, åbne trækonstruktioner som fx veranda/balkon eller bindingsværk. (se punkt 1.14 for bindingsværk)</i></p> <p><b>H 2005: Variabel bygningsdel</b> er ikke dækket af svampe-, insekt eller rådforsikringen pga. nedbrudt træ. <b>U: Ingen forbehold</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<p><b>Hvis JA, skriv bygningsdel og placering:</b> (start med stort og slut <u>IKKE</u> med punktum)</p> <p>_____ er ikke dækket af svampe-, insekt- og rådforsikringen på grund af nedbrudt træ.</p>			
1.8	<p><b>Er der nedbrudt træ i sekundære bygninger?</b> <i>Ej sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender, træværk i kældere: gulve, vægbeklædninger, fodpaneler samt underlag af træ, åbne trækonstruktioner som fx veranda/balkon eller bindingsværk. (se punkt 1.14 for bindingsværk)</i></p> <p><b>H 2045: Variabel bygningsdel</b> er ikke dækket af svampe-, insekt- og rådforsikringen på grund af nedbrudt træ. <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<p><b>Hvis JA, skriv bygningsdel og placering:</b> (start med stort og slut <u>IKKE</u> med punktum)</p> <p>_____ er ikke dækket af svampe-, insekt- og rådforsikringen på grund af nedbrudt træ.</p>			
1.9	<p><b>Er der <u>brud</u> på ruder eller sanitet?</b> <i>Der skal <u>ikke</u> krydses for punkterede termoruder</i></p> <p><b>H 2017: Variabel bygningsdel</b> er ikke dækket af kaskoforsikringen. <b>U: Ingen forbehold</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<p><b>Hvis JA, skriv bygningsdel og placering:</b> (start med stort og slut <u>IKKE</u> med punktum)</p> <p>_____ er ikke dækket af kaskoforsikringen.</p>			
1.10	<p><b>Er beboelsesbygningen i en sådan stand, at der IKKE kan tilbydes svampe-, insekt- og rådforsikring?</b> <i>Vurdering af hele beboelsen. Hvis du svarer JA her, skal du svare NEJ til 1.7/ 1.8</i></p> <p><b>H 2068:</b> Ejendommen kan ikke forsikres for svampe-, insekt-, råd eller Udvidet vandskade på grund af dennes stand. <b>U Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# Indtegningssskema **home** og **Topdanmark**

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Litra
1.11	<p><b>Er der bygninger, der ikke er besigtiget?</b> Gælder "rigtige bygninger" undtaget under ad. 4 i TR</p> <p>Kryds JA ved "rigtige bygninger", der er undtaget under ad. 4 i TR. Husk at angive litra til højre + bygningsbeskrivelse i variabel tekst</p> <p>Kryds NEJ hvis alle bygninger er besigtiget, eller ikke besigtigede bygning er: legehus, hobbydrivhus, hundehus og lign., der ikke bliver betragtet som en bygning, men som skal litreres i TR</p> <p><b>H 2069:</b> På grund af, at <b>&lt;variabel bygning&gt;</b> ikke er vurderet i tilstandsrapporten kan der kun tegnes brandforsikring til dagsværdi for denne bygning/disse bygninger. Ved en eventuel brandskade, vil erstatningen blive opgjort til 50 % af nyværdien for en tilsvarende bygning. Derudover dækker forsikringen ikke restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration og prisstigninger for denne bygning/disse bygninger.</p> <p><b>U Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<p><b>Hvis JA, skriv bygning:</b> (start med lille og slut <u>IKKE</u> med punktum) _____</p>			
1.12	<p><b>Utætte/opfugtede kældervægge/gulve? <u>ALTID</u> ved symptomer på fugt <u>også K1-skader</u></b></p> <p><b>H: Ingen forbehold.</b></p> <p><b>U 3112:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra utætte/opfugtede kældervægge og kældergulve.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.13	<p><b>Er huset et pudset træhus?</b></p> <p><i>Altid pudset træydervæg. Ved pudset bindingsværk kryds NEJ og JA i 1.14</i></p> <p><b>H 2066:</b> Bygningen kan ikke svampe-, insekt eller rådforsikres, ligesom der ikke kan oprettes Udvidet vandskade på grund af de pudsede træydervægge.</p> <p><b>U 3109:</b> Forsikringen dækker ikke krav, der er afledt af pudsede træydervægge samt årsager og følgeskader hertil.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.14	<p><b>Er husets yder- eller indervægge med bindingsværk?</b> <i>ALTID ved bindingsværk. Ej med i 1.7 eller 1.8</i></p> <p><b>H 2042:</b> Svampe-, insekt- og rådforsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværket.</p> <p><b>U 3108:</b> Forsikringen dækker ikke krav, der er afledt af opfugtet eller nedbrudt bindingsværk samt årsager og følgeskader hertil.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.15	<p><b>Er huset et bjælkehus/Panbohus – fra 0 - 10 år?</b> <i>Hvis dårlig stand svar NEJ og kryds JA i 1.16</i></p> <p><b>H 2071:</b> Forsikringen kan ikke tilbydes med råddækning og Udvidet vandskade.</p> <p><b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.16	<p><b>Er huset et bjælkehus/Panbohus – fra 11 - ? år?</b></p> <p><b>H 2074:</b> Forsikringen kan ikke tilbydes med svampe-, insekt-, råd- eller Udvidet vandskadedækning.</p> <p><b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.17	<p><b>Mangler der afstandslister mellem undertaget og lægterne?</b> <i>Er forholdet noteret i TR med K1, K2 eller K3 + standardtekst <u>QG</u> er tagbelægningen bølgeeternit – Kryds NEJ</i></p> <p><b>H 2059:</b> Svampe-, insekt- og rådforsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra taget, da afstandslisterne mellem undertaget og lægterne mangler.</p> <p><b>U 3104:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra taget, som følge af at afstandslisterne mellem undertaget og lægterne mangler.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# Indtegningssskema **home** og **Topdanmark**

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Litra
1.18	<p><b>Er der brugt jernbane sveller i husets konstruktioner?</b> <i>Se evt. tegninger</i></p> <p><b>H: Ingen forbehold.</b> <b>U 3116:</b> Forsikringen dækker ikke skade eller indeklimaproblemer, der konstateres på eller udbreder sig fra svellerne i bygningen.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.19	<p><b>Er tagbelægningen et K21 Lysbro falstagsten med skumnylonstrimmel oplagt før år 1992</b> <i>Er forbeholdet noteret i TR med K3 – kryds NEJ</i> <i>HUSK at notere i pkt. 1.6, at der er utæt tag hvis JA</i></p> <p><b>H: Ingen forbehold.</b> <b>U 3105:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra tagbelægningen, da tætningen af K21 tagstenen er udført med nylonstrimmel, som har en kortere levetid end selve teglet.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.20	<p><b>Er ejendommen sætningspræget?</b> <i>Overvej risiko på skjulte rør og stikledninger, hvis du svarer ja her</i></p> <p><b>H: Ingen forbehold</b> <b>U 3110:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sætninger i variabel litra.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.21	<p><b>Er taget skumunderstrøget?</b> <i>Altid – også ved K1</i></p> <p><b>H: 2009:</b> Forsikringen dækker ikke svampe-, insekt- og rådskaade på tagkonstruktionen samt skade som følge af nedbørs indtrængen, på grund af skumunderstrygningen. <b>U 3101:</b> Forsikringen dækker ikke skader, der konstateres på eller udbreder sig fra taget, fordi skumunderstrygningen kan blive vandsugende og taget dermed bliver utæt.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.22	<p><b>Manglende adgang til skunkrum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Hvis det er et velbygget hus i god stand, og du vurderer, at dette også gælder skunken, der ikke er besigtiget – kryds NEJ</i></li> <li><i>Hvis der ikke findes en dør/lem eller lign. til skunkrum og dette er årsagen til den manglende adgang – kryds NEJ</i></li> </ul> <p><b>H: Ingen forbehold</b> <b>U 3102:</b> Forsikringen dækker ikke skader, der konstateres i eller udbreder sig fra skunkrum, på grund af manglende adgang til skunkrum på besigtigelsestidspunktet.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.23	<p><b>Manglende adgang til tagrum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Hvis det er et velbygget hus i god stand, og du vurderer, at dette også gælder tagrummet, der ikke er besigtiget – kryds NEJ</i></li> <li><i>Hvis der ikke findes en dør/lem eller lign. til tagrummet og dette er årsagen til den manglende adgang – kryds NEJ</i></li> </ul> <p><b>H: Ingen forbehold</b> <b>U 3103:</b> Forsikringen dækker ikke skader, der konstateres i eller udbreder sig fra tagrummet, på grund af manglende adgang til tagrummet på besigtigelsestidspunktet.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.24	<p><b>Manglende adgang til krybekælder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Hvis det er et velbygget hus i god stand, og du vurderer, at dette også gælder krybekælderen, der ikke er besigtiget – kryds NEJ</i></li> <li><i>Hvis der ikke findes en dør/lem eller lign. til krybekælderen og dette er årsagen til den manglende adgang – kryds NEJ</i></li> </ul> <p><b>H: Ingen forbehold</b> <b>U 3111:</b> Forsikringen dækker ikke skader, der konstateres i eller udbreder sig fra krybekælderen, på grund af manglende adgang til krybekælderen på besigtigelsestidspunktet.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.25	<p><b>Ingen gennemgang af tagbelægning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Hvis det er et velbygget hus i god stand, og du vurderer, at dette også gælder tagbelægningen, der ikke er besigtiget – kryds NEJ</i></li> <li><i>Hvis der er givet UN på tagbelægning og huset vurderes til at være i meget dårlig stand, skal der indsættes manuelt forbehold 1049 (D) på husforsikringen</i></li> </ul> <p><b>H: Ingen forbehold</b> <b>U 3107:</b> Forsikringen dækker ikke skader, der konstateres på eller udbreder sig fra tagets belægning, da tagets belægning ikke er gennemgået i tilstandsrapporten.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# Indtegningssskema **home og Topdanmark**

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Litra
1.26	<p><b>Er der skader på fuger/overflader i badeværelse/toilet</b>  <i>Kryds kun JA når forholdet er noteret i TR med K3.</i></p> <p><b>H: Ingen forbehold</b>  <b>U 3121:</b> Forsikringen dækker ikke skade, der konstateres på eller udbreder sig fra fuger/overflader på badeværelse/toilet (<b>mulighed for variabel</b>).</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<b>Hvis JA, og du har brug for at præcisere hvilket badeværelse/toilet:</b>			
1.27	<p><b>Ulovlige elinstallationer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hvis elinstallationsrapporten er meget dårlig i stort set alle rum/ved alle stikprøver, eller når der er en del uautoriseret arbejde (gælder også ved fremmed elinstallationsrapport) – Kryds JA – Variabel: hele ejendommen</li> <li>Hvis der er rum med ulovlige spots/lavvoltageinstallationer under nedhængte lofter registreret i elinstallationsrapporten – Kryds JA – Variabel: [skriv det konkrete rum, hvor ulovligheden er]</li> <li>Hvis der er rum, hvor der mangler jord/mangler dåser registreret i elinstallationsrapporten. Vurder, om der skal indsættes forbehold i forhold til den konkrete sag/registrering i elinstallationsrapporten. Hvis du krydser JA – Variabel: [skriv det konkrete rum, hvor ulovligheden er]</li> </ul> <p>Hvis du er i tvivl, skal du kontakte Byggeteknisk afdeling 44 74 29 90 hos Topdanmark.</p> <p><b>H: Ingen forbehold</b>  <b>U: 3127:</b> Forsikringen dækker ikke ulovlige elinstallationer eller følgeudgifter forbundet med lovliggørelse i (<b>variabel</b>).</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Skriv tekst</b>	<b>Hvis JA, skriv bygning/rum:</b> (start med lille)			
1.28	<p><b>Er ejendommen et haveforenings-/kolonihavehus?</b></p> <p><b>H: Ingen forbehold</b>  <b>U 5013:</b> Da der er tale om et koloni-/haveforeningshus, kan vi ikke tilbyde en home Køberforsikring/home Udvidet Køberforsikring.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.29	<p><b>Er ejendommen opført før 1926?</b>  <i>Hvis alle vinduer, døre, trægavle og træfacader er udskiftet indenfor de sidste 20 år, og taget samt terrændæk med nyere rørinstallation er udskiftet indenfor de sidste 30 år. – Kryds da NEJ</i></p> <p><b>H 2071:</b> Forsikringen kan ikke tilbydes med råddækning og Udvidet vandskade.  <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Forsikring 2

Pkt.	Spørgsmål
2.1	<p><b>Murtype</b></p> <input type="checkbox"/> Mursten/beton/træhus <input type="checkbox"/> Pudset træhus <input type="checkbox"/> Bindingsværk <input type="checkbox"/> Bjælke-/Panbohus <input type="checkbox"/> Halmhus
2.2	<p><b>Tagtype</b></p> <input type="checkbox"/> Hårdt tag <input type="checkbox"/> Blødt (strå) <input type="checkbox"/> Blødt m. brandhæmmende undertag
2.3	<p><b>Opvarmningsform</b></p> <input type="checkbox"/> Elvarme/varmluft <input type="checkbox"/> Olie/naturgas/fjernvarme <input type="checkbox"/> Biobrændsel/stokerfyr
2.4	<p><b>Alternativ energi</b></p> <input type="checkbox"/> Ingen <input type="checkbox"/> Jordvarme <input type="checkbox"/> Solvarme <input type="checkbox"/> Varmepumpe
2.5	<p><b>Antal toiletter:</b></p> <p>_____</p>

# Indtegningssskema **home** og **Topdanmark**

Pkt.	Spørgsmål	Ja	Nej	Litra
2.6	<p><b>Er der halmfyret?</b> <i>Der kommer kun tilbud på landbo og landbrug</i></p> <p><b>H 5006:</b> Bygningsforsikring tilbydes, med forbehold for taksator godkendelse af halmfyret. <b>U: Ingen forbehold</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.7	<p><b>Er der fredede/bevaringsværdige bygninger?</b></p> <p><b>H 5007:</b> Ejendommen er fredet/bevaringsværdig – (se hele forbeholdsteksten på skema med forbeholdstekster). <b>U 3118:</b> Ejendommen er fredet/bevaringsværdig – (se hele forbeholdsteksten på skema med forbeholdstekster).</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.8	<p><b>Er der indendørs swimmingpool/stort spa i og mod bygning, hvor tagkonstruktionen er udført af træ?</b> <i>Gælder kun for fritidshus og nedlagt landbrug</i></p> <p><i>BEMÆRK hvis stort spa!(min. 6 personer) Forhold 2015 gælder kun swimmingpool. Hvis der er stort spa KRYDS 'NEJ' men skriv i stedet manuelt forbehold 1049 med samme tekst som herunder, blot skal ordet 'swimmingpool' udskiftes med ordet 'spa'.</i></p> <p><b>H 2015:</b> Forsikringen dækker ikke svampe-, insekt- og rådskade på tagkonstruktionen på grund af den indendørs swimmingpool. <b>U: Ingen forbehold</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.9	<p><b>Er der noget der indikerer en lækage, eller øget risiko for lækage, på de skjulte rør?</b> <i>HUSK skjulte rør (ikke synlige)</i></p> <p><b>H 2012:</b> Rørforsikringen kan ikke tegnes på grund af rørenes stand. <b>U: Ingen forbehold</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.10	<p><b>Er der noget der indikerer en lækage, eller øget risiko for lækage, på de skjulte rør og stikledninger?</b> (Hvis ja til 2.10 – skal der svares nej i 2.9)</p> <p><b>H 2016:</b> Rør- og stikledningsforsikring kan ikke tegnes på grund af &lt;variabel&gt;. <b>U Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skriv tekst 2.10	<p><b>Hvis JA, skriv årsag:</b> (start med lille og slut <u>IKKE</u> med punktum)</p> <p>Rør- og stikledningsforsikring kan ikke tegnes på grund af</p>			
2.11	<p><b>Er der utæt gulv afløb?</b> (Hvis ja til 2.11 og eneste fejl er gulv afløbet, svares der nej i 2.9)</p> <p><b>H 5008:</b> Skade i gulv afløb samt fugt- og rørskade, der skyldes utætheder i gulv afløb, er ikke omfattet af forsikringen. <b>U: Ingen forbehold.</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.12	<p><b>Ideel anpart, 2 families-, række- samt kædehuse med vandret lejlighedsskel og maks. 2,5 etage over kælder?</b></p> <p><b>H Ingen forbehold.</b> <b>U 3117:</b> Erstatningen på fællesejet bliver dækket med et beløb, der svarer til den del af de samlede udbedringsomkostninger, som det påhviler forsikringstager (ejer) at betale.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.13	<p><b>1-planshus med m<sup>2</sup> pris større end kr. 20.000 eller 2-planshus med m<sup>2</sup> pris over kr. 30.000?</b> (<i>Genopførelsespris på hus – grundværdi skal ikke tillægges</i>) <i>Kontakt ALTID Forretningsudvikling i Topdanmark på telefon 44 74 40 42. Manuel pris – ingen forbehold</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Individuelle forbehold ud fra tilstandsrapporten

Kontakt **ALTID** Byggeteknisk afdeling 44 74 29 90 hos Topdanmark for korrekt klausulering.

Afkryds om det gælder **H 1049** eller **U 3126** og skriv bygningsdel og placering på linjen.

Skriv tekst <b>1</b>	Undtaget er årsagen til og krav afledt af	<input type="checkbox"/> <b>H 1049</b>
		<input type="checkbox"/> <b>U 3126</b>
Skriv tekst <b>2</b>	Undtaget er årsagen til og krav afledt af	<input type="checkbox"/> <b>H 1049</b>
		<input type="checkbox"/> <b>U 3126</b>
Skriv tekst <b>3</b>	Undtaget er årsagen til og krav afledt af	<input type="checkbox"/> <b>H 1049</b>
		<input type="checkbox"/> <b>U 3126</b>

Pkt.	Tekst til individuelle forbehold, hvor du ikke behøver kontakte Topdanmark	Ja	Nej	Litra
<b>1049 (A)</b>	<b>Er der vand/fugt i krybekælder?</b> <b>H 1049:</b> Undtaget er årsagen til og krav afledt af vand/fugt i krybekælderen <b>U:</b> Ingen forbehold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1049 (B)</b>	<b>Er tagbelægning udført af ikke-brandmæssigt egnet materiale (f.eks. ondulineplader)?</b> <b>H 1049:</b> Undtaget er årsagen til og krav afledt af uegnet tagbelægning på beboelsesbygningen. <b>U:</b> Ingen forbehold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1049 (C)</b>	<b>Er der indendørs spa i og mod bygning, hvor tagkonstruktionen er udført af træ?</b> <i>Gælder kun for fritidshus og nedlagt landbrug</i> <b>H 1049:</b> Forsikringen dækker ikke svampe-, insekt- og rådskaade på tagkonstruktionen på grund af spa. <b>U:</b> Ingen forbehold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>1049 (D)</b>	<b>Manglende gennemgang af tagbelægning, fx grundet sne og hvor der er nærliggende risiko for, at der kommer skader som fx svamp og råd på huset via dårlig tagbelægning.</b> <i>Er der givet en UN'er på tagbelægningen, skal der tages dette forbehold, hvis ejendommen generelt er i meget dårlig stand.</i> <b>H 1049:</b> Undtaget er årsagen til og krav afledt af, skader på tagbelægning, samt følgeskader, da tagbelægning ikke er gennemgået i tilstandsrapporten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	