

Fra: Torben Kaas [tka@danskbyggeri.dk]
Sendt: 21. august 2015 13:46
Til: Justitsministeriet; Tina Chris Mogensen
Cc: Bjørn B. Christiansen [Public Affairs Group]
Emne: VS: Høringssvar vedr. interessekonflikter i huseftersynsordningen
Vedhæftede filer: 2015 08 14 Interessekonflikter forsikrin-2219962_(1).pdf; Bilag 1 home SundhedsAttest-2219956_(1).pdf; Bilag 2 HOT-skema-2219957_(1).pdf; Bilag 3 Beskrivelse til indtegningskema-2219958_(1).pdf; Bilag 4 EBAS mail-2219959_(1).pdf

Til Justitsministeriet

Fredag den 14. august afgav vi vedhæftede høringssvar om mulige interessekonflikter i huseftersynsordningen.

EBAS har efterfølgende gjort os opmærksomme på, at de ikke føler sig rimeligt behandlet i svaret, og at de har fortsat deres praksis med det såkaldte "HOT-skema" eller "indtegningskema" i tillid til de efterfølgende udmeldinger fra Justitsministeriet – bl.a. i BYBs opfølgende beretning fra oktober 2012 og i Justitsministeriets notat om sagen fra maj 2014.

Jeg vil derfor for god ordens skyld og på foranledning af EBAS gøre opmærksom på, at vi med vores høringssvar ikke har ønsket at forholde os til, hvorvidt det er utilstedeligt overhovedet at benytte det omtalte skema.

Efter vores opfattelse har det været en forudsætning for Justitsministeriets blåstempling af bl.a. EBAS' praksis med skemaet, at der er tale om et skema, som spejler tilstandsrapporten, og som alene har til formål at styrke grundlaget for at udarbejde et ejerskifteforsikringstilbud. Vi har med høringssvaret søgt at dokumentere, at det anvendte HOT-skema netop rækker ud over huseftersynsordningen og ejerskifteforsikringstilbuddet og derfor er et brud med BYBs meldinger fra juni 2012. Det ses bl.a. ved, at der indhentes oplysninger til brug for udarbejdelse af husforsikringstilbud. Dermed ligger regelbruddet i skemaets indhold og ikke i det blotte forhold, at der anvendes et supplerende skema. Den pointe har muligvis ikke været tydelig nok i vores svar.

Desuden mener vi ikke, kunderne reelt har mulighed for at sige nej tal til den supplerende ydelse, HOT-skemaet udgør.

Venlig hilsen

Torben Kaas

Konsulent

Tlf. direkte: 72 16 02 14 · Mobil: 22 48 56 46



Fra: Torben Kaas

Sendt: 14. august 2015 12:50

Til: 'jm@jm.dk'; 'tcm@jm.dk'

Emne: Høringssvar vedr. interessekonflikter i huseftersynsordningen

Til Justitsministeriet

Vedhæftet finder I et fælles høringssvar fra Fube og Danske Bygningskonsulenter på fornyet høring over interessekonflikter i forholdet mellem forsikringsselskabet og den bygningsagkyndige.

Venlig hilsen

Torben Kaas

Konsulent

Tlf. direkte: 72 16 02 14 · Mobil: 22 48 56 46



Nørre Voldgade 106 · 1358 København K
danskebygningskonsulenter.dk