



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Finansministeren
9. juli 2015

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 30 (Aktstykke nr. 147 - § 7. Finansministeriet) af 9. juli 2015

Spørgsmål

Kommentarer til henvendelsen fra Boligejere mod grundskyld sendt til medlemmerne af Finansudvalget.

Svar

Loftet over de afgiftspligtige grundværdier reguleres hvert år i overensstemmelse med lov om kommunal ejendomsskat, som blev indført af VK-regeringen med virkning fra 2003.

Det er således helt i tråd med den daværende VK-regerings skattestop, at der er blevet lagt loft over stigningen i grundlagt for den kommunale ejendomsskat.

Af loven følger det, at beregningsgrundlaget – den afgiftspligtige grundværdi – som udgangspunkt højst kan udgøre det foregående års afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent.

Ifølge loven opgøres reguleringsprocenten som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for indkomstskat i skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan dog højst udgøre 7 pct., også selv om grundens aktuelle vurdering stiger mere.

Den skønnede stigning for udskrivningsgrundlaget fastsættes i henhold til lovgivningen af finansministeren med tilslutning fra Folketingets Finansudvalg.

Der er i økonomisk redegørelse, maj 2015, skønnet en stigning i det kommunale udskrivningsgrundlag for 2015-2016 på 3,6 pct. Reguleringsprocenten udgør dermed 6,6 i 2016.

Såfremt der skal fastsættes en anden stigningstakt end de 6,6 pct., der følger af lov om kommunal ejendomsskat, vil det kræve en lovændring.

Regeringen vil fastholde principperne i det skattestop, som blev vedtaget i VK-regeringen. Både dengang og nu er hensynet med loftet over stigningen i grundlaget for den kommunale ejendomsskat at begrænse stigningen i ejendomsskatterne for grundejere.

En meget stor del af boligejerne betaler en kommunal ejendomsskat, som er bestemt af loftet over stigningstakten. Det betyder, at loftet virker og er med til at begrænse stigningen i ejendomsskatterne for mange boligejere.

Herudover er det væsentligt at bemærke, at de aftalte økonomiske rammer for kommunerne i 2016 tager afsæt i, at kommunerne under ét holder skatten i ro, dvs. ikke samlet set forhøjer den kommunale udskrivningsprocent for indkomstskat, grundskyldspromillen eller promillen for udskrivning af dækningsafgift af erhvervsejendomme.

Kommunernes skattefastsættelse er desuden ifølge gældende lovgivning omfattet af sanktioner, således at en samlet kommunal skattestigning vil indebære modregning i det kommunale bloktilskud.

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen