

Til lovsekretariatet

Dato: 9. december 2014

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 442 stillet af Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. S 442:

Hvad er ministerens holdning til den store administrative byrde, som udlejere af ejendomme opført før 1992 med mere end seks lejemål fremover bliver udsat for, når mulighederne for trappeleje bliver afskaffet, og de i stedet skal benytte den omkostningsbestemte leje, der er langt sværere at udregne?

Svar:

Som led i den politiske aftale om forenkling af lejeloven indgår et forslag om at erstatte trappeleje med mulighed for at nettoprisindeksregulere lejen. Med forslaget vil muligheden for at indsætte en trappelejeklausul i lejeaftalen blive afskaffet og erstattet af en mulighed for at regulere lejen én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Det er ikke min opfattelse, at udlejerne som følge af dette forslag fremover pålægges en stor administrativ byrde.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen