

Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 88 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 88:

Ministeren oplyste ved 1. behandlingen af lovforslaget den 15. januar 2015, at ordningen med pligtige ind- og fraflytningssyn fungerer fint i den almene sektor. Ministeren bedes i den forbindelse oplyse, hvordan ind- og fraflytningssyn i dag gennemføres i de almene boliger, herunder særligt oplyse om, hvordan rapporterne fremsendes til lejer, når synet er gennemført elektronisk ved hjælp af en app eller lignende?

Svar:

I almene boliger, skal boligorganisationen syne enhver bolig i forbindelse med ind- og fraflytning. Lejeren skal indkaldes til synet. Der udarbejdes en ind- og fraflytningsrapport. Rapporterne udleveres til lejeren ved synet eller sendes til lejeren senest 14 dage efter synet, såfremt denne ikke er til stede ved synet eller ikke vil kvittere for modtagelsen af rapporten.

På synet registrerer udlejeren lejemålets stand. I nogen tilfælde sker det elektronisk, hvorefter lejeren modtager en udskrift af synsrapporten på synet.

Er synet gennemført ved at registrere de faktiske forhold elektroniske, sendes rapporten til lejeren senest 14 dage efter synet. Ifølge mine oplysninger sker det i praksis ved, at rapporten sendes til lejeren med almindelig post.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen