



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 43 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 43:

Ministeren bedes forklare, hvad det er for en "...koordineret og kontinuerlig indsats, adgang til ejendommen og ejendommens installationer og kendskab til ejendommen generelt.", der er nødvendig for lejer for at kunne påtage sig vedligeholdelsen af f.eks. hårde hvidevarer WC cisterner og elkontakter inde i lejligheden, som lejer selv er enebruger af, i en stor ejendom i en reguleret kommune? Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 16?

Svar:

En moderne og tidssvarende drift af udlejningsejendomme omfatter bl.a., at varetagelsen af ejendommens vedligeholdelse sker som en systematisk og koordineret proces ikke mindst for at sikre, at der opnås mest muligt vedligeholdelse for de beløb, som udlejeren opkræver til vedligeholdelses via huslejen. Det vil være betydeligt mere rationelt, at denne proces varetages centralt af udlejeren end at overlade det til lejeren at sørge for denne del af vedligeholdelsesindsatsen. Udlejeren vil i langt højere grad kunne opnå hensigtsmæssige aftaler med bestemte håndværkere, som sikrer den bedste og billigste løbende vedligeholdelsesindsats.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen