



Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 84 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 84:

I svar på spørgsmål 18, 19, 20 og 39 henviser ministeren til oplysning fra Miljøministeriet om, "Ved markedspris forstås den pris, der opnås enighed om mellem køber og sælger i almindelig handel." Det bemærkes i denne forbindelse, at planlægning kan have betydning for markedsprisen af en ejendom eller et areal. Dette er dog et almindeligt vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning." Ministeren bedes oplyse, hvordan henlæggelse af et areal til salg til almene boliger kan betegnes som et almindeligt vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning, når det i lovforslaget betegnes som et brud med den hidtidige planlægningstradition, at man regulerer ejerforholdene? I tilslutning hertil bedes ministeren oplyse, hvorledes man fastsætter en markedspris for et areal, der alene kan handles til en lille gruppe almene boligselskaber, der er underlagt lovgivningsmæssige begrænsninger i forhold, hvilken pris de må købe byggejord til?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Det almindelige vilkår, der henvises til i svaret er, at kommunalbestyrelsen kan planlægge for, hvad et område kan anvendes til.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål nr. 65, hvoraf det fremgår, at der ikke kan peges på særlige juridisk forhold, der er til hinder for den foreslåede regulering, men at dette alene er en politisk beslutning.

Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål nr. 18 forstås ved markedspris den pris, som der kan opnås enighed om mellem køber og sælger i almindelig handel. Markedsprisen kan i dette tilfælde påvirkes af visse lovgivningsmæssige muligheder eller begrænsninger, men dette er ikke anderledes end, at en kommune f.eks. planlægger for et offentligt areal eller til industriformål."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen