

Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 80 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 80:

I ministerens svar til spørgsmål 8, 11 og 17 henvises der til oplysning fra Miljøministeriet om, "Det vurderes, at der sandsynligvis ville kunne opnås en højere avance ved salg af ejendomme, der er lokalplanlagt til boligformål." "Regeringen har heller ingen grund til at tro, at investorer skulle opgive planer om at bygge forskellige boliger i byerne." Er det ministerens vurdering, at det vil fremme investering i fast ejendom, at der således lægges en begrænsning af avancen på investering i fast ejendom og gør det ikke indtryk på ministeren, når flere pensionskasser offentligt har tilkendegivet, at dette lovforslag meget vel kan betyde, at de vil flytte deres investeringer til udlandet eller til kommuner, hvor der ikke stilles krav om tvangssalg af deres grunde til et alment boligselskab?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Jeg vil på ny gentage, at lovforslaget ikke giver mulighed for at tvinge grundejere til at sælge deres ejendom, og normalt vil der være økonomisk gevinst forbundet med at omdanne erhvervsområder til boligområder."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen