

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 54 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 54:

Lovforslaget angiver, at det ikke får økonomiske konsekvenser for erhvervslivet (grundejer). De fleste ejendomsejere har indkøbt ejendomme i et marked baseret på fri prissætning og på baggrund af en planlovgivningstradition, hvor man ikke regulerede ejer- og brugerforhold i planlægningen. Forslaget indebærer, at en ejendomsejer nu ved ændret anvendelse alene kan sælge til en meget lille kreds af købere, der er underlagt lovgivningsmæssige krav om maksimalpriser. Ved alternativ anvendelse til f.eks. privat boligbyggeri ville ejendomsejere kunne opnå langt højere avancer på grund/bygningssalg. På den baggrund bedes ministeren redegøre, hvorfor lovforslaget angiver, at det ikke får økonomiske konsekvenser for grundejere.

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Der henvises til besvarelsen af spørgsmål nr. 1, 18 og 32."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen