



Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 44 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)(L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 44:

Ministeren bedes redegøre for, hvad der har forhindret Københavns Kommune i at lokalplanlægge samt give de almene boligselskaber tilsagn om støtte og byggetilladelse til op mod 100 % almene boliger i Ørestaden på den jomfruelige Amager Fælled, som Staten og Københavns kommune har haft i fælleseje gennem generationer, senest gennem Arealudviklingselskabet By og Havn?

Svar:

Fra Københavns Kommune har jeg indhentet følgende oplysninger, som jeg kan henholde mig til.

"Det er ikke med den gældende planlov muligt at regulere ejer og brugerforhold, for eksempel almene boliger, i en lokalplan. Dette vil først være muligt såfremt lovforslaget vedtages.

Det følger af Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskaber I/S § 15, stk. 4, at selskabet skal drives på et forretningsmæssigt grundlag. Kommunen kan derfor ikke pålægge selskabet at sælge til bestemte parter.

Københavns Kommune har således alene haft mulighed for at fremme etablering af almene boliger i området, såfremt en almen boligorganisation har fået en købsaftale på en byggeret, der kan finansieres inden for det fastsatte maksimumbeløb."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen