



Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 37 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 37:

Kan ministeren garantere, at der som følge af forslaget kun vil blive bygget almene boliger med en husleje på under 7.000 kr. pr. måned i de områder, hvor henlæggelseskravet vil blive anvendt, eller er der en reel risiko for, at huslejen i samtlige eller størstedelen af de nye almene boliger bliver højere end 7.000 kr.?

Svar:

Som bekendt er det kommunalbestyrelserne, som meddeler tilsagn om støtte til nye almene boliger. Det er således også kommunalbestyrelserne, som har væsentlig indflydelse på en række forhold vedr. nybyggeriet, herunder antallet, størrelsesfordelingen, beliggenheden, boligtypen m.v.

På den baggrund kan jeg ikke garantere, at der kun vil blive bygget almene boliger med en husleje under 7.000 kr. pr. måned.

Det bemærkes i øvrigt, at den nævnte husleje nogenlunde svarer til huslejen for en almen bolig på 75 m² i hovedstadsområdet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen