

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 36 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)(L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 36:

Det erklærede formål med lovforslaget er at sikre en "blandet boligsammensætning", således at lav- og mellemindkomst befolkningsgrupper også kan bo i bestemte byområder i bl.a. København og Århus. Såfremt dette formål skal kunne opfyldes, kræver det, at lav- og mellemindkomst befolkningsgrupperne kan betale den nødvendige leje samtidig med, at de kan opretholde en rimelig levefod. Allerede i dag betales i nyopførte almene boliger en husleje, der visse steder ligger på 9-13.000 kr. Umiddelbart må man forvente, at de pågældende almene boliger i de københavnske bydele Nordhavnen, Carlsberg Byen, Nordøst Amager og Ørestaden vil komme til at ligge i den høje ende heraf, til trods for henlæggelseskravet og den som følge heraf reducerede købspris. Mener ministeren, at en kontanthjælpsmodtager eller en anden person med lav indkomst eller endda en person med mellemindkomst vil have glæde af at leje sig ind i de pågældende almene boliger, hvis de koster 9-13.000 kr. pr. måned?

Svar:

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 14 gælder det samme maksimumsbeløb for byggeri af almene boliger i hele hovedstadsområdet. Det er derfor heller ikke grund til at antage, at huslejen i de almene boliger, der modtager særlig støtte til grundkøbet, vil afvige fra huslejen i andre nyopførte almene boliger.

Det siger sig selv, at enlige husstande vil have svært ved at betale en husleje på eksempelvis 9.300 kr. pr. måned for en bolig på 100 m² som beregnet i svar på spørgsmål 14. Boliger i den størrelse er da også beregnet på børnefamilier med typisk to indkomster.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen