

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 34 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 34:

Hvorledes vil ministeren stille sig til den situation, hvor en privat investor, på baggrund af en vedtaget rammelokalplan, der udlægger et område til boligbyggeri uden krav om almene boliger, har købt en grund med henblik på at bebygge den i fuld overensstemmelse med rammelokalplanen, hvorefter investor fra kommunen stilles over for et krav i den byggeretsgivende lokalplan om salg af 25 pct. af jorden til et alment boligselskab? Hvorledes vil ministeren stille sig, hvis grunden er indkøbt før vedtagelsen af denne lov?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"I forhold til rammelokalplaner er udgangspunktet, at planlægningsmuligheden vil kunne anvendes ved udmøntningen af disse, medmindre disse er så detaljerede, at der reelt er tale om en lokalplan, der kan danne grundlag for et lokalplanpligtigt byggeri til boligformål. Dette vil komme an på en konkret vurdering i de enkelte tilfælde. Man kan som udgangspunkt ikke støtte ret på en rammelokalplan.

Det er uden betydning for planlægningen, hvornår en ejendom er erhvervet."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen