

By- og Boligudvalget

Dato:

15. januar 2015

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 30 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 30:

Det fremgår af lovforslaget, at det er forventningen, at kommunerne, når der planlægges for almene boliger - ved aftale eller på anden betryggende måde, sikrer sig, at der er en almen boligorganisation, som i praksis vil realisere lokalplanen ved at overtage grunden og bygge alment. I det omfang der ikke er en almen boligorganisation, som vil overtage grunden, vil forslaget så gøre det muligt for grundejeren at forlange grunden overtaget af kommunen mod erstatning efter planlovens § 48. Lovforslaget taler kun om en "forventning" om, at kommunerne, når der planlægges for almene boliger - ved aftale eller på anden betryggende måde, sikrer sig, at der er en almen boligorganisation, som i praksis vil realisere lokalplanen ved at overtage grunden og bygge alment. Ministeren bedes forholde sig til, om dette ikke rettelig burde være et krav, så risikoen for, at en grund ikke kan realiseres, begrænses?

Svar:

Når en kommune fremover beslutter at planlægge for alment byggeri ligger heri, at kommunen agter at realisere lokalplanen og dermed agter at meddele tilsagn om støtte til etablering af almene boliger. Kommunen kan ikke pålægge en boligorganisation at bygge, men kommunen må ved aftale eller på anden betryggende måde sikre sig, at der vil være en boligorganisation, der vil realisere byggeriet. På planlægningstidspunktet er der typisk ikke taget stilling til et byggeprojekt, herunder til hvilken boligorganisation blandt flere boligorganisationer, som skal have tilsagnet og dermed stå for byggeriet.

I det omfang det af en eller anden grund ikke er muligt at realisere byggeriet af almene boliger, fordi det fx viser sig, at der ikke er en almen boligorganisation, som på det tidspunkt ønsker at bygge det pågældende sted, gør lovforslaget det muligt for grundejeren at forlange, at grunden overtages af kommunen efter planlovens § 48.

I forlængelse heraf finder regeringen det hverken nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der på planlægningstidspunktet stilles krav om, at der skal meddeles tilsagn om støtte til byggeriet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen