

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 18 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 18:

Ministeren udtalte under 1. behandlingen i folketingsalen, at de berørte grunde vil blive købt og solgt til markedspris. Ministeren bedes definere, hvad der menes med en markedspris?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Ved markedspris forstås den pris, som der kan opnås enighed om mellem køber og sælger i almindelig handel.

Det bemærkes i denne forbindelse, at planlægning kan have betydning for markedsprisen af en ejendom eller et areal. Dette er dog et almindeligt vilkår for alle grundejere i forbindelse med planlægning.

Endvidere bemærkes, at planlægningsmuligheden efter forslaget alene omfatter ejendomme i områder, der ikke anvendes til eller er lokalplanlagt til boligformål. Det betyder, at værdien af de omfattede ejendomme ofte vil øges, da boliger som regel giver en højere pris end byggeri på ”bar mark” eller i ældre erhvervsområder.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen