

  
Skatteministeriet

5. december 2014  
J.nr. 14-4860750

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 76 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 14 af 3. december 2014. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frank Aaen (EL).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen



### **Spørgsmål**

Hvordan kan det sikres, at den rabat, der gives til dem med de største ejendoms- og grundværdier, betales tilbage, hvis det viser sig ved en ny vurdering, at de i virkeligheden har betalt for lidt?

### **Svar**

Spørgsmålet er forstået sådan, at det ønskes oplyst, om der kan/vil ske en efterbetaling, hvis det viser sig, at 2017-vurderingen af ejerboliger eller 2018-vurderingen af erhvervs-ejendomme m.v. er højere end de videreførte 2011- og 2012-vurderinger.

Jeg kan oplyse, at der i den beskrevne situation ikke bliver tale om efterbetaling. SKAT kan ikke nu eller senere ændre 2011- og 2012-vurderingerne til ugunst for borgerne i form af en forhøjelse af vurderingerne, da fristerne for længst er udløbet.

Såvel i regeringens udspil ”Tillid til ejendomsvurderingerne” som i bemærkningerne til lovforslag L 80 (2013-14), som fulgte op på dette udspil, tilkendes det, at regeringen vil etablere en udbetalingsordning i de tilfælde, hvor 2015-vurderingen (nu 2017-vurderingen) af ejerboliger er lavere end 2011-vurderingen.

Det har ikke på noget tidspunkt været hensigten, at der skulle ske en efterbetaling i tilfælde, hvor 2017-vurderingen er højere end 2011-vurderingen.