



## By- og Boligudvalget

**Til:** Ministeren for by, bolig og landdistrikter

**Dato:** 5. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

### Spørgsmål 91

Ministeren bedes oplyse, om det er korrekt, at lejer og udlejer vedr. lejemål beliggende i fritliggende huse, rækkehuse el. lign., som via det udvidede ejendomsbegreb i boligreguleringslovens § 4 a, er omfattet af boligreguleringslovens kap. II-IV, i henhold til den nye lejelovs § 24, stk. 2, vil være afskåret fra at aftale, at lejer påtager sig en større vedligeholdelsesforpligtelse end den indvendige vedligeholdelse, for eksempel vedligeholdelse af den have, der følger med lejemålet? Ved et bekræftende svar bedes ministeren forklare, hvorfor aftalefriheden om vedligeholdelsespligten afskæres for de nævnte lejemål, når det i bemærkningerne til forslaget forklares, at det ikke er hensigtsmæssigt at reglen gælder for parcelhuse og ejerlejligheder, fordi der her kan være et behov for at kunne tilpasse vedligeholdelsespligten efter de konkrete omstændigheder? Samt forklare, hvordan lejemål i de fritliggende huse adskiller sig fra parcelhuse og ejerlejligheder i denne sammenhæng?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på [kfchdy@ft.dk](mailto:kfchdy@ft.dk) og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann  
formand