



Dato: 12.februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 75 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).**

**Spørgsmål nr. 75:**

Ministeren bedes oplyse, om det er korrekt, at der i beregningen efter AMVAB-metoden er taget højde for, at der allerede er en andel af de professionelle udlejere, der allerede har indført en helt fast procedure med ind- og fraflytningssyn, og at ministeriet derfor ender med at korrigere for dette element to gange.

**Svar:**

AMVAB-målingen, som er udført af konsulentfirmaet EY på opdrag af Erhvervsstyrelsen, tager ikke højde for, at der allerede er mange professionelle udlejere, der har udført en helt fast procedure med ind-og fraflytningssyn.

Der er derfor ikke korrigeret to gange for denne effekt i de økonomiske bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen