

Dato: 16. marts 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 109 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97).  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).**

**Spørgsmål nr. 109:**

Ministeren bedes i forlængelse af svaret på spørgsmål 37 til L 97 oplyse, om det skal forstås på den måde, at man nu ved lov indfører det formkrav, som Højesteret i sin afgørelse af 8. juni 2009 afviste? Dommen er refereret i UfR 2009.2338 H.

**Svar:**

Højesteret fastslog i 2009, at en varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse var gyldig, selv om den ikke indeholdt oplysninger om ejendommens lejeindtægter, da der efter rettens opfattelse ikke forelå det fornødne sikre grundlag for at fastslå, at dette var et gyldighedskrav. Dommen er refereret i UfR 2009, s. 2338.

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål 37, skal der efter forslaget fremover oplyses om lejeindtægter i en varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen