

Folketingets By- og Boligudvalg

Dato: 4. december 2014

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 9 ad forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Øgede muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by m.v.) (L 39). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Eigil Andersen (SF)

Spørgsmål nr. 9:

Vil ministeren – som lovteknisk bistand – udarbejde ændringsforslag med følgende indhold:

1) Beboerrepræsentanterne skal med en rimelig frist inden iværksættelsen skriftligt indkaldes til møde med udlejerens om gennemførelse af et planlagt bygningsfornyelsesarbejde med henblik på orientering om og drøftelse af det pågældende arbejde, udbudsmateriale og overslag over de huslejemæssige konsekvenser. Samtidig med indkaldelsen skal udlejerens fremsende skriftligt materiale vedrørende ovenstående.

2) Gennemførelsen af et bygningsfornyelsesprojekt forudsætter, at et flertal af lejerne i ejendommen godkender det.

Svar:

Der henvises til det anførte nedenfor. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ikke vurderet ændringsforslagets administrative og økonomiske konsekvenser eller forholdet til anden lovgivning.

**Ændringsforslag
til**

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

(Øgede muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by m.v.)

[af [...]]

Til § 1

1) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

”00. Efter § 9 indsættes:

”§ 9a. Ejeren af en ejendom, der indeholder boliger omfattet af § 8, skal med en rimelig frist indkalde beboerrepræsentanterne til et møde for at orientere om og drøfte gennemførelse af bygningsfornyelsesforanstaltninger, herunder relevant materiale, når kommunen yder støtte efter § 8, jf. stk. 2. Mødeindkaldelsen efter 1. pkt. og relevant materiale, herunder udbudsmateriale og overslag

over de huslejemæssige konsekvenser, skal fremsendes skriftligt til beboerrepræsentanterne inden mødet.

Stk. 2. Gennemførelse af bygningsfornyelsesforanstaltninger efter § 8 forudsætter, at et flertal af lejerne i den pågældende ejendom godkender det foreslåede projekt.”

[Procedure for inddragelse af beboerrepræsentanter og indførelse af vetoet for lejere]

Bemærkninger

[...]

.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen