



**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

22. december 2014

Besvarelse af spørgsmål 77 alm. del stillet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 8. december 2014

Spørgsmål:

Hvad er det lovgivningsmæssige og nærmere juridiske grundlag for vejledning om og krav til rådighedsbeløb hhv. værdiansættelse af ejendomme (6-månedersreglen)?

Svar:

Pengeinstitutter skal ifølge vejledning om regnskabsindberetning for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. klassificere udlån efter bonitet, det vil sige kreditkvaliteten af institutternes udlån. Klassificeringer af alle udlån, som udgør mindst 1 pct. af kapitalgrundlaget, eller privatudlån, som er større end 1 mio. kr., skal halvårligt indberettes til Finanstilsynet. Indberetningen anvendes blandt andet til at sammenligne boniteten af institutternes udlån på tværs. I vejledningen defineres bl.a. grænserne for rådighedsbeløb ved klassifikation af udlån efter bonitet.

Finansielle virksomheder, finansielle holdingvirksomheder og forsikringsholdingvirksomheder skal foretage regelmæssige regnskabsindberetninger til Finanstilsynet i overensstemmelse med skemaer og vejledninger hertil udfærdiget af Finanstilsynet i medfør af § 198 i lov om finansiel virksomhed. Vejledningen til regnskabsindberetning for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er et eksempel på en sådan vejledning.

I Danmark skal ejendomme i overensstemmelse med internationale regnskabsregler værdiansættes til dagsværdi i markedet. Finanstilsynet har operationaliseret kravet om værdiansættelse til dagsværdi som en markedsføringsperiode på 6 måneder. Det er fastsat i Finanstilsynets relevante bekendtgørelser. (Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer samt Regnskabsbekendtgørelse for kreditinstitutter).

Finanstilsynets værdiansættelsesbekendtgørelser er udstedt i medfør af § 12 og § 33 f i lov om realkreditlån og realkreditobligationer og § 373 i lov om finansiel virksomhed. Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse for kreditinstitutter er udstedt i medfør af § 196 i lov om finansiel virksomhed.

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Jeg henviser til min besvarelse af ULØ alm. del spørgsmål 78 og 81 for yderligere beskrivelse af reglerne vedrørende rådighedsbeløb i forbindelse med klassifikation af udlån og værdiansættelse.