



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 21. november 2014 stillet mig følgende spørgsmål 47 alm. del, stillet efter ønske fra Hans Christian Schmidt (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

14. januar 2015

J nr. 2014-3442

Spørgsmål 47

"Vil ministeren kommentere undersøgelsen omtalt i Ingeniøren 11/11-14: "Vindmøllestøj får nabo-huspriser til at falde med 15 procent"? <http://ing.dk/artikel/vindmoellestoej-faar-nabo-huspriserne-til-falde-med-15-procent-172203>"

/

Svar

Undersøgelsen stammer fra en videnskabelig artikel, som forskere ved Københavns Universitet har fået publiceret den 31. oktober 2014 i tidsskriftet "Land Economics". Forskerne undersøger i artiklen, hvordan opstilling af vindmøller på land påvirker huspriser for nærliggende boliger og konkluderer, at huspriser i Danmark historisk set er blevet negativt påvirket af støj og visuelt indtryk fra landvindmøller. Undersøgelsen viser, at det at have en vindmølle som nabo kan betyde, at ens ejendom mister 7-14 procent i værdi, hvis afstanden mellem huset og vindmøllen er 800 meter.

Undersøgelsen benytter sig af en regressionsmodel, hvor huspriserne bliver bestemt via en række faktorer som antal værelser, antal etager, husets tilstand samt teoretiske niveauer for støj og visuel påvirkning fra vindmøller placeret i en radius op til 2.500 meter fra huset. Undersøgelsen omfatter 12.640 handlede boliger i perioden 2000-2011.

Eventuelle konsekvenser for husejere nær vindmøller er et vigtigt emne, og Energistyrelsen forbereder derfor pt. en analyse af vindmøllers påvirkning af huspriser. I arbejdet inddrages eksisterende relevante undersøgelser.

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen