

Erhvervs- og Vækstministeriet
Signe Thuesen
Slotholmsgade 10-12
1216 København K

12. november 2014

Kære Signe

Vedhæftet er materiale fra Realkreditrådet og Realkreditforeningen med tal, der ligger bag tidligere indberetninger af tabsprocenter for ejerboliger og fritidshuse (til besvarelse af spørgsmål 26) samt tilsvarende tal for erhverv (til besvarelse af spørgsmål 27).

Af diskretionshensyn og konkurrencehensyn er det valgt ikke at vise tal, som dækker mindre end 10 observationer. De pågældende observationer, som er stjernemarkeret, dækker altså over tabstal, men antallet af tab er mellem 1-9.

Materialet for ejerboliger vist i bilag 1 er indsamlet fra institutterne BRFkredit, Nykredit (inkl. Totalkredit), Nordea Kredit og Realkredit Danmark.

Materialet for erhvervsejendomme vist i bilag 2 er indsamlet fra institutterne DLR Kredit, BRFkredit, Nykredit (inkl. Totalkredit), Nordea Kredit og Realkredit Danmark.

Med venlig hilsen



Ane Arnth Jensen
Direktør
Realkreditrådet



Karsten Beltoft
Direktør
Realkreditforeningen

Bilag 1. Ejerboliger

Samlet ejerboliger			Udeståendelånemasse til ejerboliger, mio. kr.					Tab for ejerboliger, mio. kr.				
Kommune	Kommune nr.	Kommunegruppe	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
København	101	Bykommune	81.202	83.114	85.376	87.894	89.255	44	45	79	53	25
Frederiksberg	147	Bykommune	18.227	18.741	19.089	19.799	20.258	*	11	3	3	*
Ballerup	151	Bykommune	9.600	9.768	9.885	10.050	10.081	*	2	6	6	5
Brøndby	153	Bykommune	5.406	5.491	5.513	5.629	5.620	*	*	2	5	*
Dragør	155	Bykommune	6.168	6.379	6.514	6.759	6.830	*	*	*	*	*
Gentofte	157	Bykommune	38.226	39.941	41.393	43.201	43.677	20	32	23	14	14
Gladsaxe	159	Bykommune	15.967	16.368	16.679	17.162	17.249	3	8	9	16	4
Glostrup	161	Bykommune	4.353	4.421	4.564	4.723	4.752	*	*	*	2	*
Herlev	163	Bykommune	4.957	5.059	5.194	5.321	5.379	*	*	*	5	*
Albertslund	165	Bykommune	4.312	4.392	4.457	4.536	4.550	*	2	*	5	*
Hvidovre	167	Bykommune	11.056	11.354	11.590	11.883	11.902	*	6	10	7	9
Høje-Taastrup	169	Bykommune	12.641	12.766	12.792	12.803	12.681	3	13	19	15	14
Lyngby-Taarbæk	173	Bykommune	17.897	18.704	19.362	20.092	20.329	*	7	9	2	7
Rødovre	175	Bykommune	7.928	8.143	8.351	8.491	8.535	*	6	6	7	2
Ishøj	183	Mellemkommune	4.250	4.242	4.275	4.280	4.242	6	5	10	13	9
Tårnby	185	Mellemkommune	11.404	11.661	11.853	12.137	12.255	5	5	10	7	6
Vallensbæk	187	Bykommune	5.116	5.166	5.187	5.248	5.187	3	4	3	9	4
Furesø	190	Bykommune	17.279	17.594	17.607	16.174	14.977	6	17	25	14	*
Allerød	201	Bykommune	9.450	9.573	9.629	9.761	9.726	*	*	*	*	*
Fredensborg	210	Bykommune	14.397	14.644	14.732	14.613	14.630	2	10	11	23	14
Helsingør	217	Bykommune	22.336	22.782	22.906	22.975	22.948	4	16	42	45	31
Hillerød	219	Bykommune	15.762	15.938	16.003	15.966	15.997	*	8	10	16	12
Hørsholm	223	Bykommune	13.097	13.482	13.850	14.175	14.319	*	15	7	13	5
Rudersdal	230	Bykommune	26.499	27.655	28.583	29.555	29.996	4	8	16	16	17
Egedal	240	Bykommune	15.723	15.831	16.029	16.066	16.007	*	7	11	22	12

Frederikssund	250	Bykommune	14.676	14.693	14.698	14.465	14.371	5	13	17	20	21
Greve	253	Bykommune	16.883	17.220	17.329	17.486	17.394	*	9	11	12	21
Køge	259	Bykommune	16.253	16.472	16.540	16.591	16.527	*	16	22	20	18
Halsnæs	260	Mellemkommune	13.026	13.289	13.390	12.422	11.408	4	17	12	24	44
Roskilde	265	Bykommune	26.065	26.603	27.042	27.336	27.543	6	22	20	21	22
Solrød	269	Bykommune	8.864	9.030	9.136	9.219	9.214	*	3	10	15	8
Gribskov	270	Bykommune	15.475	15.508	15.442	17.984	20.121	5	24	36	49	50
Odsherred	306	Landkommune	13.342	13.619	13.664	13.511	13.558	4	12	20	30	37
Holbæk	316	Mellemkommune	18.562	18.722	18.728	18.300	18.444	4	15	37	43	42
Faxe	320	Mellemkommune	9.767	9.865	9.849	9.617	9.612	*	11	24	42	40
Kalundborg	326	Landkommune	12.861	13.024	12.970	12.595	12.674	4	17	34	47	50
Ringsted	329	Mellemkommune	8.183	8.310	8.379	8.210	8.299	*	4	13	13	13
Slagelse	330	Mellemkommune	17.099	17.326	17.359	17.050	17.054	3	7	26	36	54
Stevns	336	Mellemkommune	6.894	6.996	7.045	6.895	6.936	*	9	10	29	22
Sorø	340	Mellemkommune	7.483	7.559	7.547	7.338	7.432	3	7	21	30	34
Lejre	350	Bykommune	9.852	9.926	9.915	9.756	9.733	4	10	20	19	17
Lolland	360	Yderkommune	7.563	7.616	7.561	7.459	7.292	4	16	35	60	67
Næstved	370	Mellemkommune	20.063	20.581	20.731	20.330	20.464	6	11	33	56	66
Guldborgsund	376	Landkommune	13.734	13.982	13.988	13.849	13.675	6	18	35	61	72
Vordingborg	390	Landkommune	11.926	12.101	12.065	11.816	11.814	2	11	26	44	46
Bornholm	400	Yderkommune	8.035	8.258	8.285	8.319	8.238	2	4	8	14	23
Middelfart	410	Mellemkommune	9.913	10.320	10.576	10.576	10.859	*	4	5	10	18
Assens	420	Landkommune	9.009	9.268	9.417	9.219	9.471	*	5	13	17	24
Faaborg-Midtfyn	430	Landkommune	10.765	11.158	11.338	11.070	11.385	*	5	13	21	34
Kerteminde	440	Landkommune	5.443	5.621	5.714	5.730	5.831	*	3	8	8	7
Nyborg	450	Landkommune	6.446	6.630	6.757	6.749	6.868	*	1	10	15	17
Odense	461	Bykommune	35.053	36.557	37.554	38.395	38.861	5	9	7	12	13
Svendborg	479	Landkommune	13.069	13.659	13.852	13.983	14.206	*	3	5	9	13

D76904

Nordfyns	480	Landkommune	6.722	6.924	7.076	6.942	7.112	*	3	13	19	26
Langeland	482	Yderkommune	2.901	2.975	3.499	2.984	2.985	*	2	7	7	10
Ærø	492	Yderkommune	1.136	1.180	829	1.195	1.205	*	*	*	3	5
Haderslev	510	Landkommune	10.205	10.502	10.635	10.753	10.913	*	5	12	13	28
Billund	530	Landkommune	5.097	5.300	5.713	5.427	5.508	*	*	2	2	4
Sønderborg	540	Landkommune	13.225	13.562	13.527	13.859	14.026	2	2	9	10	16
Tønder	550	Yderkommune	5.480	5.634	6.339	5.821	5.861	3	5	8	7	13
Esbjerg	561	Landkommune	21.061	21.982	22.230	23.273	23.695	3	6	3	12	28
Fanø	563	Landkommune	1.856	1.994	2.166	2.179	2.224	*	-	-	*	*
Varde	573	Yderkommune	12.389	12.986	13.373	13.440	13.893	2	4	7	10	17
Vejen	575	Landkommune	7.487	7.712	7.957	7.613	7.873	*	4	8	11	12
Aabenraa	580	Landkommune	9.677	9.958	10.089	10.043	10.130	2	6	9	10	13
Fredericia	607	Mellemkommune	10.537	10.911	11.473	11.368	11.400	*	*	6	7	5
Horsens	615	Mellemkommune	18.798	19.491	19.783	20.067	20.516	3	4	5	8	15
Kolding	621	Bykommune	21.358	22.038	22.617	22.606	22.903	3	8	7	12	21
Vejle	630	Mellemkommune	24.317	25.245	25.818	25.817	26.335	5	12	16	16	28
Herning	657	Landkommune	13.953	14.316	14.283	14.776	15.065	*	2	3	3	8
Holstebro	661	Landkommune	11.520	12.076	12.330	12.502	12.883	*	3	7	5	7
Lemvig	665	Yderkommune	3.680	3.780	3.842	3.794	3.860	*	1	3	4	3
Struer	671	Yderkommune	4.159	4.304	4.386	4.266	4.343	*	2	3	13	9
Syddjurs	706	Landkommune	13.650	14.146	14.471	14.652	14.992	2	6	10	16	14
Norrdjurs	707	Yderkommune	8.230	8.521	8.711	8.596	8.744	4	7	9	13	18
Favrskov	710	Mellemkommune	12.518	12.846	13.069	13.034	13.529	*	5	8	12	16
Odder	727	Mellemkommune	6.643	6.818	7.827	7.053	7.180	*	2	2	3	5
Randers	730	Landkommune	19.348	19.979	19.848	20.455	20.862	3	9	12	15	33
Silkeborg	740	Mellemkommune	21.802	22.612	22.881	23.279	23.858	*	8	9	15	19
Samsø	741	Yderkommune	1.145	1.208	1.505	1.232	1.263	-	*	3	*	*
Skanderborg	746	Bykommune	17.559	18.085	23.973	18.669	19.188	*	2	6	5	7

D76904

Århus	751	Bykommune	70.095	73.452	70.602	78.977	80.956	4	8	9	12	20
Ikast-Brande	756	Landkommune	6.819	7.059	7.215	7.168	7.377	*	4	2	4	7
Ringkøbing-Skjern	760	Yderkommune	11.796	12.330	12.587	12.535	12.882	3	3	4	11	13
Hedensted	766	Landkommune	11.627	11.980	12.124	11.965	12.317	2	5	8	11	17
Morsø	773	Yderkommune	2.973	3.101	3.213	3.032	3.156	2	4	8	6	7
Skive	779	Yderkommune	8.042	8.468	8.654	8.556	8.950	4	5	11	12	17
Thisted	787	Yderkommune	8.615	8.890	9.300	8.813	9.161	5	6	18	14	15
Viborg	791	Landkommune	18.964	19.652	19.862	19.868	20.602	1	4	10	19	28
Brønderslev	810	Landkommune	6.580	6.902	7.310	6.808	7.307	*	4	5	7	13
Frederikshavn	813	Landkommune	13.594	14.524	14.759	15.365	15.820	4	4	7	10	13
Vesthimmerlands	820	Yderkommune	6.712	7.104	7.215	7.066	7.386	3	7	10	14	15
Læsø	825	Yderkommune	569	607	667	634	636	*	-	*	*	*
Rebild	840	Landkommune	6.129	6.417	6.653	6.412	6.803	*	2	4	7	12
Mariagerfjord	846	Landkommune	8.490	8.863	8.995	8.847	9.175	3	5	11	17	16
Jammerbugt	849	Landkommune	10.371	10.887	14.029	11.104	11.596	13	9	14	25	16
Aalborg	851	Bykommune	39.134	41.146	39.676	43.430	44.732	3	14	9	17	20
Hjørring	860	Landkommune	13.952	14.742	15.026	15.238	14.421	3	4	7	16	21

Bilag 2. Erhvervsejendomme

Samlet erhverv			Udestående lånemasse, mio. kr.					Konstateret tab, mio. kr.				
Kommune	Kommune nr.	Kommunegruppe	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
København	101	Bykommune	47.691	50.757	52.804	54.838	55.586	1	25	50	26	5
Frederiksberg	147	Bykommune	3.484	3.828	4.229	4.574	4.684	*	-	4	3	*
Ballerup	151	Bykommune	4.409	4.408	4.543	4.722	3.932	*	*	*	*	*
Brøndby	153	Bykommune	2.753	2.792	2.977	2.937	2.860	-	*	*	*	*
Dragør	155	Bykommune	158	144	172	168	179	-	-	-	-	-
Gentofte	157	Bykommune	3.854	3.959	4.033	4.087	4.028	*	*	*	12	*
Gladsaxe	159	Bykommune	4.414	4.208	3.668	3.724	3.430	*	*	*	*	*
Glostrup	161	Bykommune	1.822	1.743	1.736	1.940	2.339	*	*	*	*	*
Herlev	163	Bykommune	1.706	1.792	1.941	2.050	2.047	*	*	*	-	-
Albertslund	165	Bykommune	1.939	2.053	2.089	2.026	1.978	-	*	*	*	*
Hvidovre	167	Bykommune	2.606	2.550	2.435	2.323	2.433	*	*	*	*	*
Høje-Taastrup	169	Bykommune	2.369	2.419	2.567	2.541	2.482	*	*	*	*	*
Lyngby-Taarbæk	173	Bykommune	3.472	3.333	2.718	2.810	2.709	*	*	*	*	*
Rødovre	175	Bykommune	2.387	2.401	2.428	2.405	2.539	*	*	*	30	2
Ishøj	183	Mellemkommune	879	1.031	1.071	1.093	1.079	-	-	*	-	-
Tårnby	185	Mellemkommune	1.955	1.969	2.018	2.035	2.035	*	*	*	*	*
Vallensbæk	187	Bykommune	306	286	456	466	457	-	*	*	*	-
Furesø	190	Bykommune	1.134	1.273	1.268	1.280	1.296	*	*	*	*	*
Allerød	201	Bykommune	1.482	1.295	1.302	1.298	1.282	-	*	*	-	*
Fredensborg	210	Bykommune	2.029	1.993	1.930	1.714	1.630	*	*	*	*	*
Helsingør	217	Bykommune	2.285	2.292	2.296	2.286	2.314	*	3	11	15	7
Hillerød	219	Bykommune	3.247	3.282	3.361	3.379	3.346	*	*	*	*	*
Hørsholm	223	Bykommune	1.161	1.257	1.259	1.266	1.291	*	*	*	*	*
Rudersdal	230	Bykommune	3.280	3.262	3.330	3.326	3.289	-	*	*	*	*

D76904

Egedal	240	Bykommune	1.921	2.171	2.214	2.241	2.197	-	*	*	*	*
Frederikssund	250	Bykommune	2.682	2.371	2.382	2.341	2.241	-	*	*	*	8
Greve	253	Bykommune	3.490	3.329	3.844	3.884	3.815	*	*	*	1	1
Køge	259	Bykommune	4.027	4.114	4.190	4.237	4.130	*	*	*	1	8
Halsnæs	260	Mellemkommune	873	856	863	835	827	*	*	*	*	*
Roskilde	265	Bykommune	5.332	5.428	5.319	5.369	5.522	*	*	*	5	6
Solrød	269	Bykommune	714	716	712	701	698	-	-	*	*	*
Gribskov	270	Bykommune	2.272	2.299	2.235	2.237	2.196	*	*	*	*	*
Odsherred	306	Landkommune	2.260	2.322	2.334	2.330	2.713	*	*	*	*	*
Holbæk	316	Mellemkommune	5.902	6.139	6.328	6.426	6.306	*	2	23	6	11
Faxe	320	Mellemkommune	3.308	3.562	3.582	3.575	3.706	*	*	*	*	*
Kalundborg	326	Landkommune	4.778	4.921	4.926	5.006	5.040	*	*	*	6	3
Ringsted	329	Mellemkommune	4.178	4.221	4.263	4.281	4.400	*	*	*	*	*
Slagelse	330	Mellemkommune	5.997	6.370	6.515	6.574	6.568	*	*	2	5	7
Stevns	336	Mellemkommune	1.985	2.046	2.093	2.074	2.069	-	*	*	*	*
Sorø	340	Mellemkommune	2.568	2.687	2.659	2.670	2.632	*	*	1	9	*
Lejre	350	Bykommune	2.144	2.221	2.237	2.301	2.255	*	*	*	*	*
Lolland	360	Yderkommune	7.951	8.303	8.569	8.655	8.635	*	*	0	5	2
Næstved	370	Mellemkommune	7.112	7.271	7.320	7.327	7.327	*	*	1	3	8
Guldborgsund	376	Landkommune	9.488	9.510	9.397	9.495	9.520	*	*	5	13	16
Vordingborg	390	Landkommune	5.165	5.268	5.266	5.301	5.223	*	*	8	24	5
Bornholm	400	Yderkommune	4.676	4.736	4.714	4.669	4.705	*	*	3	10	8
Middelfart	410	Mellemkommune	3.880	3.941	3.953	3.900	3.930	*	*	*	6	1
Assens	420	Landkommune	5.409	5.432	5.427	5.457	5.393	*	9	10	10	11
Faaborg-Midtfyn	430	Landkommune	6.051	6.121	5.950	5.916	5.802	*	22	19	18	14
Kerteminde	440	Landkommune	1.960	1.934	1.966	2.001	2.006	-	*	10	*	*
Nyborg	450	Landkommune	2.840	3.922	4.001	4.037	4.022	*	*	*	5	-0
Odense	461	Bykommune	13.466	13.879	14.302	14.367	14.659	6	22	5	8	22

D76904

Svendborg	479	Landkommune	4.601	4.662	5.070	4.889	5.037	*	*	*	4	6
Nordfyns	480	Landkommune	4.171	4.269	4.351	4.475	4.489	*	*	6	2	-0
Langeland	482	Yderkommune	2.215	2.261	2.297	2.343	2.332	-	-	*	*	*
Ærø	492	Yderkommune	444	444	434	425	422	-	-	-	*	*
Haderslev	510	Landkommune	7.500	7.748	7.866	7.889	7.794	*	11	3	7	5
Billund	530	Landkommune	5.073	5.253	5.262	5.235	5.289	*	*	*	2	5
Sønderborg	540	Landkommune	6.900	6.852	6.839	6.836	6.778	-	*	10	9	*
Tønder	550	Yderkommune	8.714	9.102	9.088	9.083	9.035	*	*	*	*	14
Esbjerg	561	Landkommune	10.539	10.941	11.015	11.343	11.399	*	*	7	38	4
Fanø	563	Landkommune	146	142	152	147	156	-	-	-	-	-
Varde	573	Yderkommune	10.030	10.220	11.215	12.237	12.611	*	*	18	14	24
Vejen	575	Landkommune	8.097	8.233	8.310	8.315	8.205	*	*	11	14	9
Aabenraa	580	Landkommune	8.494	8.682	8.932	9.180	9.068	*	*	-1	3	16
Fredericia	607	Mellemkommune	4.594	6.285	6.454	6.533	6.525	*	*	*	*	14
Horsens	615	Mellemkommune	10.930	11.059	11.146	10.968	10.826	*	*	*	6	38
Kolding	621	Bykommune	9.408	9.728	9.937	9.940	9.914	*	1	6	8	2
Vejle	630	Mellemkommune	13.304	13.327	13.541	13.797	13.673	*	*	16	13	26
Herning	657	Landkommune	12.473	13.420	13.473	13.526	13.470	-	*	19	16	9
Holstebro	661	Landkommune	7.770	7.939	8.650	8.791	8.767	*	*	*	*	4
Lemvig	665	Yderkommune	4.378	4.413	4.417	4.610	4.538	*	*	*	*	*
Struer	671	Yderkommune	2.590	2.656	2.647	2.688	2.626	*	*	*	*	*
Syddjurs	706	Landkommune	4.379	4.564	4.637	4.674	4.699	*	*	*	*	*
Norddjurs	707	Yderkommune	5.245	6.349	6.478	6.536	6.566	-	*	*	*	*
Favrskov	710	Mellemkommune	5.994	6.049	6.266	5.786	5.746	*	*	*	*	*
Odder	727	Mellemkommune	2.488	2.499	2.498	2.553	2.542	-	*	*	*	*
Randers	730	Landkommune	8.712	9.019	9.506	9.476	9.551	*	*	2	4	17
Silkeborg	740	Mellemkommune	8.500	8.604	8.550	9.329	9.132	*	*	23	2	2
Samsø	741	Yderkommune	630	649	674	671	651	-	-	*	*	*

D76904

Skanderborg	746	Bykommune	5.522	5.650	5.861	5.924	6.042	-	*	*	*	*
Århus	751	Bykommune	23.001	23.471	23.642	23.611	23.362	-	2	12	8	4
Ikast-Brande	756	Landkommune	5.254	5.364	5.380	5.463	5.437	*	*	25	*	5
Ringkøbing-Skjern	760	Yderkommune	11.355	11.537	11.879	12.011	11.801	*	*	10	10	4
Hedensted	766	Landkommune	6.486	6.539	6.632	6.653	6.480	*	*	*	5	15
Morsø	773	Yderkommune	5.088	5.091	5.048	5.084	4.808	-	*	*	4	13
Skive	779	Yderkommune	8.710	8.972	8.911	8.871	8.736	*	*	*	2	16
Thisted	787	Yderkommune	8.111	8.266	8.239	8.201	8.103	*	*	*	24	31
Viborg	791	Landkommune	14.060	14.603	13.844	13.728	13.723	*	16	17	12	25
Brønderslev	810	Landkommune	5.996	6.072	6.162	6.134	6.178	*	*	*	*	*
Frederikshavn	813	Landkommune	5.778	5.929	6.033	6.123	5.998	*	*	*	13	13
Vesthimmerlands	820	Yderkommune	7.378	7.570	7.497	7.627	7.628	*	*	*	2	*
Læsø	825	Yderkommune	147	159	170	175	171	-	*	*	*	-
Rebild	840	Landkommune	5.817	5.940	5.897	5.919	5.871	*	*	*	*	*
Mariagerfjord	846	Landkommune	6.172	6.270	6.300	6.542	6.501	*	*	7	4	1
Jammerbugt	849	Landkommune	5.421	5.606	5.671	5.739	5.768	*	*	*	*	*
Aalborg	851	Bykommune	16.960	17.918	18.003	18.646	19.734	2	3	26	3	8
Hjørring	860	Landkommune	10.021	10.370	10.475	10.605	10.446	*	*	11	3	4